

Наименование документа:

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата и регистрационный номер протокола общего собрания: «19» октября 2017 г. № 2.

Дата проведения общего собрания: «12»- «19» октября 2017 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, п. Надвоицы, ул. Заводская, приёмная управляющей организации ООО «Комфорт» (у стадиона), тел. 8 (814-31) 5-81-61.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, пр. Metallургов, д. 18.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «Комфорт» ОГРН 1141032000361.

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 5.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3333,8.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1984.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3333,8 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения

- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ по разработке технической документации и установке приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 18 по пр. Metallургов в п. Надвоицы всего на сумму **264805 (двести шестьдесят четыре тысячи восемьсот пять) руб.;**
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – Рябов Иван Иванович, кв. № 58.

Вопрос № 2: Принятие решения об утверждении с 01.10.2017г. минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии ППРФ от 3.04. 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 22,11 рублей на 1 кв. м. в месяц.

Вопрос № 3: Принятие решения о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования (ППРФ № 410 от 14.05.2013г., приказ Ростехнадзора № 613 от 17.12.2013г.). Управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор о техническом диагностировании указанного оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям, установленным разделом IX Правил пользования газом, утв. ППРФ № 410 от 14.05.2013г.

Протокол от 19.10.2017г.

Вопрос № 4: Принятие решения

- ✓ об утверждении стоимости расходов на проведение технического диагностирования ВДГО всего на сумму **62808 (шестьдесят две тысячи восемьсот восемь) руб.;**
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение технического диагностирования ВДГО: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

Вопрос № 5: Принятие решения

- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор данного собрания;
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Комфорт» - (1экз.).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения

- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ по разработке технической документации и установке приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 18 по пр. Metallurgov в п. Надвоицы всего на сумму **264805 (двести шестьдесят четыре тысячи восемьсот пять) руб.;**
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – ~~РФФ. ООО. Надвоицы~~ кв. № ~~18~~.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения об утверждении с 01.10.2017г. минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии ППРФ от 3.04. 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере **22,11** рублей на 1 кв. м. в месяц.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования (ППРФ № 410 от 14.05.2013г., приказ Ростехнадзора № 613 от 17.12.2013г.). Управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор о техническом диагностировании указанного оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям, установленным разделом IX Правил пользования газом, утв. ППРФ № 410 от 14.05.2013г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения

- ✓ об утверждении стоимости расходов на проведение технического диагностирования ВДГО всего на сумму **62808 (шестьдесят две тысячи восемьсот восемь) руб.;**
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение технического диагностирования ВДГО: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 4 принято.

Вопрос № 5: Принятие решения

- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор данного собрания;
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Комфорт» - (1экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

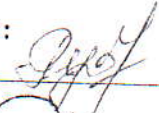
Решение по вопросу № 5 принято.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1).

Приложения:

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - 1л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1л.;
- № 3. Минимальный перечень работ и услуг - 1л.;
- № 4. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1л.;
- № 5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 56 л.

Подписи:

 (О.А. Дубынова) 19.10.2017г.
(подпись, Ф.И.О., дата)

 (С.А. Ямачев) 19.10.2017г.
(подпись, Ф.И.О., дата)