

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

«9» июня 2017 г.

Адрес многоквартирного дома: РК, п. Надвоицы, пр. Metallургов, д. 12а.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Управляющая организация ООО «Комфорт», ОГРН 1141032000361.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата начала и дата окончания общего собрания: «29» мая - «31» мая 2017 г.

Место приема решений и место подведения итогов голосования: РК, п. Надвоицы, ул. Заводская, приёмная управляющей организации ООО «Комфорт».

Общая площадь помещений в доме – 1808,3 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 1543,3 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 233,10 м².

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 12а по пр. Metallургов в п. Надвоицы проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений было размещено на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома за десять дней до даты его проведения.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 928,7 м², что соответствует 51,36 % голосов. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование правомочно (имеет кворум).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Итоги голосования:

Вопрос № 1: Избрание председателя Собрания и секретаря Собрания:

председатель собрания – представитель ООО «Комфорт» Романов С. А.;

секретарь собрания – представитель ООО «Комфорт» Рубцова О.А.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения

- ✓ о проведении технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ППРФ № 410 от 14.05.2013г., приказ Ростехнадзора № 613 от 17.12.2013г.);
- ✓ об утверждении стоимости расходов на проведение технического диагностирования ВДГО всего на сумму 50006,56 (пятьдесят тысяч шесть) руб. 56 коп.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,40 %	4,60 %	нет

1
ООО «КОМФОРТ»
ВХД № 263/1
«09» 06. 2017г

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения

- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение технического диагностирования ВДГО: за счет средств собственников помещений, перечисленных прежней управляющей организацией ООО «Теплоресурс плюс» в размере 36366 руб.; за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 13640,56 руб.;
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение технического диагностирования ВДГО – филиал-трест «Сегежа межрайгаз».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,40 %	4,60 %	нет

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения

- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор собрания;
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 4 принято.

Приложения:

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на общем собрании – 1л.;
- № 4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 26 л.

Подписи:

Председатель
собрания



/Романов С.А./

Секретарь
собрания



/Рубцова О.А./