

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«22» марта 2017 г.

п. Надвоицы

Адрес многоквартирного дома: РК, п. Надвоицы, ул. Ленина, д. 9.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Управляющая организация ООО «Комфорт», ОГРН 1141032000361.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата начала и дата окончания общего собрания: «1» марта - «15» марта 2017 г.

Место приема решений и место подведения итогов голосования: РК, п. Надвоицы, ул. Заводская, приёмная управляющей организации ООО «Комфорт».

Общая площадь помещений в доме – 1317,41 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – _____ м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – _____ м².

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 9 по ул. Ленина в п. Надвоицы проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений было размещено на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома за десять дней до даты его проведения.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 84,3 м², что соответствует 59,53 % голосов. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме; считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование правомочно (имеет кворум).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Итоги голосования:

Вопрос № 1: Принятие решения

- о реконструкции узла учета тепловой энергии в соответствии требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 г. "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя";
- об утверждении сметной стоимости расходов на проведение реконструкции всего на сумму 57855 (пятьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят пять) руб. 00 коп.

ООО «КОМФОРТ»
ВХД. № 102
«23» 03. 2017г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	нет	нет

Решение по вопросу № 1 *принято.*

Вопрос № 2: Принятие решения

- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение реконструкции в сумме 57855,00 руб. за счет имеющихся средств на лицевом счете дома: 28326,00 руб. - средства собственников помещений, перечисленные предыдущей управляющей организацией ООО «Теплоресурс.плюс»; 29529,00 - целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ;
- об утверждении в качестве подрядной организации на проведение реконструкции - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение реконструкции -  кв. № .

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	нет	нет

Решение по вопросу № 2 *принято.*

Вопрос № 3: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов - Гречин Николай Анатольевич, кв. № 31, представитель управляющей организации;
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	нет	нет

Решение по вопросу № 3 *принято.*

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о регистрации в администрации НПП на 1 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой, о размещении сообщения от 01.03.2017г. на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома на 1 листах.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 20 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

Директор ООО «Комфорт»



/Н.Д. Чеканова/

Собственник жилого помещения (кв. )



