

ПРОТОКОЛ**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме****Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** ~~Инициатор~~**Инициатор** – собственник жилого помещения №14 общей площадью 70,7 кв.м.**Вид общего собрания:** внеочередное**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная**Дата начала и дата окончания общего собрания:** 24 июля – 30 июля 2017г.**Место приема решений и место подведения итогов голосования:** РК, пгт Надвоицы, ул.Ленина д.2 кв.14.**Общая площадь жилых помещений в доме:** 1712,4 кв.м**Площадь жилых помещений, находящаяся в собственности граждан:** 1319,9 кв.м**Площадь жилых помещений, находящаяся в муниципальной собственности:** 138,2 кв.м**Площадь нежилых помещений находящихся в собственности граждан:** 254,3 кв.м

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме №2 по ул.Ленина пгт Надвоицы проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений были извещены путем вывешивания сообщения на стене 1-го этажа каждого подъезда данного дома за десять дней до его проведения.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1015,3 кв.м, что соответствует 59,3 % голосов. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование правомочно (имеет кворум). Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений многоквартирного дома, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Итоги голосования:**Вопрос №1:** избрание председателя собрания и секретаря собрания.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,7%	2,3%	НЕТ

Решение по вопросу №1 ПРИНЯТО.**Вопрос №2:** принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Надвоицкая управляющая компания» с 31 июля 2017г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,7%	2,3%	НЕТ

Решение по вопросу №2 ПРИНЯТО.**Вопрос №3:** принятие решения о заключении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Комфорт» с 01 августа 2017 года сроком действия на 5 лет.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,7%	2,3%	НЕТ

Решение по вопросу №3 ПРИНЯТО.

Вопрос №4: принятие решения об уполномочивании ООО «Комфорт» направить в Государственную жилищную инспекцию, администрацию Надвоицкого городского поселения, ООО «Надвоицкая управляющая компания» уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,7%	2,3%	НЕТ

Решение по вопросу №4 ПРИНЯТО.

Вопрос № 5: принятие решения об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,7%	2,3%	НЕТ

Решение по вопросу №5 ПРИНЯТО.

Вопрос №6: принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома и их стоимости в размере 18 руб. 44 коп. за 1 квадратный метр.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,7%	2,3%	НЕТ

Решение по вопросу №6 ПРИНЯТО.

Вопрос №7: принятие решения об обязанности ООО «Надвоицкая управляющая компания» передать ООО «Комфорт» техническую документацию на многоквартирный жилой дом и иные связанные с управлением данным домом документы, в том числе информацию по собранным и неосвоенным денежным средствам за капитальный ремонт и текущий ремонт общего имущества, а также обеспечить ООО «Комфорт» доступ в подвальные и чердачные помещения многоквартирного жилого дома и передать ключи от подвальных и чердачных помещений указанного многоквартирного жилого дома.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,7%	2,3%	НЕТ

Решение по вопросу №7 ПРИНЯТО.

Вопрос №8: принятие решения об обязанности ООО «Надвоицкая управляющая компания» передать ООО «Комфорт» собранные с собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома неосвоенные денежные средства за капитальный ремонт и текущий ремонт общего имущества; средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных и неотложных работ.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,7%	2,3%	НЕТ

Решение по вопросу №8 ПРИНЯТО.

Вопрос №9: принятие решения о представлении права ООО «Комфорт» совершать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления,

заявление исполнительного документа к изысканию, получение присужденного имущества и денег; в арбитражных судах с правом представителя на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества на всех стадиях судебного процесса, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях на весь срок действия договора управления.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,7%	2,3%	НЕТ

Решение по вопросу №9 ПРИНЯТО.

Вопрос №10 : принятие решения о внесении платы собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,7%	2,3%	НЕТ

Решение по вопросу №10 ПРИНЯТО.

Вопрос № 11 : принятие решения об определении места информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,7%	2,3%	НЕТ

Решение по вопросу №11 ПРИНЯТО.

Вопрос № 12 : принятие решения об определении ответственного лица в подсчете голосов – ~~Инициатор~~.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,7%	2,3%	НЕТ

Решение по вопросу №12 ПРИНЯТО

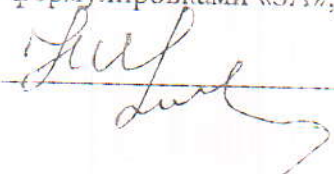
Вопрос № 13 : принятие решения об определении места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование : первый экземпляр – у инициатора данного собрания (кв.№14), второй экземпляр – в ООО «Комфорт» (пгт Надзобицы, ул.Заводская, д.1)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,7%	2,3%	НЕТ

Решение по вопросу №13 ПРИНЯТО

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 1л
2. Акт о размещении сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда – 1л
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженное формулировками «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15л

 / ~~Инициатор~~ /