

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

«6» февраля 2017 г.

Адрес многоквартирного дома: РК, п. Надвоицы, ул. Калинина, д. 10.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Управляющая организация ООО «Комфорт», ОГРН 1141032000361.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата начала и дата окончания общего собрания: «1» февраля - «6» февраля 2017 г.

Место приема решений и место подведения итогов голосования: РК, п. Надвоицы, ул. Заводская, приёмная управляющей организации ООО «Комфорт».

Общая площадь помещений в доме – 2771,4 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 2679,1 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 92,3 м².

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 10 по ул. Калинина в п. Надвоицы проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений было размещено на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома за десять дней до даты его проведения.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1518,8 м², что соответствует 54,80 % голосов. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование правомочно (имеет кворум).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Итоги голосования:

Вопрос № 1: Избрание председателя Собрания и секретаря Собрания:

председатель собрания – директор ООО «Комфорт» Чеканова Надежда Деаритовна;
секретарь собрания – представитель ООО «Комфорт» Тарасюк Владимир Иванович.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,68 %	НЕТ	1,32 %

Решение по вопросу № 1 ПРИНЯТО.

Вопрос № 2: Принятие решения о сохранении порядка информирования собственников помещений дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома со дня выбора управляющей организации ООО «Комфорт».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,68 %	1,32 %	НЕТ

Решение по вопросу № 2 ПРИНЯТО.

Вопрос № 3: Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, - пункт 5.3, изложить в следующей редакции:

«5.3. Целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ, формируются на лицевом счете многоквартирного дома и могут быть расходованы Управляющей организацией на основании:

1) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на услуги и работы, перечисленные в решении такого собрания, в том числе по стоимости, утвержденной общим собранием;

2) на основании письменных обращений (заявлений) собственников помещений на следующие услуги и работы не предусмотренные утвержденным перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- замена аварийных стояков холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления, канализации;
- замена аварийных участков розливов холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления; отводов канализации;
- замена аварийных магистральных сетей электропроводки;
- выборочный ремонт (замена) кровли.

Стоимость работ в обязательном порядке определяется сметах, которые рассчитываются Управляющей организацией на основе сметно-нормативной базы в строительстве Республики Карелия, которая формируется Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия. Результат выполненных работ оформляется актом выполненных работ с приложением сметы и подписывается собственниками помещений».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,00 %	13,00 %	НЕТ

Решение по вопросу № 3 ПРИНЯТО.

Вопрос № 4: Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	НЕТ	НЕТ

Решение по вопросу № 4 ПРИНЯТО.

Приложения:

№ 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - 1 л.;

№ 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;

№ 3. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 46 л.

Подписи:

Председатель собрания  Ченанова Н. Д. 06.02.2017 г.
(подпись, Ф.И.О., дата)

Секретарь собрания  Тарасова К. В. 06.02.2017 г.
(подпись, Ф.И.О., дата)