

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

«13» апреля 2017 г.

Адрес многоквартирного дома: РК, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 45.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [подпись]

[подпись], собственник жилого помещения № [номер]

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата начала и дата окончания общего собрания: «24» марта – «6» апреля 2017 г.

Место приема решений и место подведения итогов голосования: РК, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д. 45, кв. 1.

Общая площадь помещений в доме – 2726,7 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2528,7 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 198 м².

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 45 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений было размещено на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома за десять дней до даты его проведения.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1838,20 м², что составляет 67,41 % голосов. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование правомочно (имеет кворум).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Итоги голосования:

Вопрос № 1: Принятие решения

- о монтаже узла учета тепловой энергии в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 г. "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя";
- об утверждении сметной стоимости расходов на проведение монтажа УУЭГ всего на сумму 208334 (двести восемь тысяч триста тридцать четыре) руб. 00 коп.;
- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ по монтажу УУЭГ за счет будущих платежей на установку приборов учета тепловой энергии.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,99 %	5,23 %	1,78 %

Решение по вопросу № 1 ПРИНЯТО.

Вопрос № 2: Принятие решения включение в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 45 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы с 01.04 2017г. следующей статьи расходов: «Установка приборов

ООО «КОМФОРТ»

ВХД № 177

[подпись]

учета тепловой энергии», стоимостью 13 рублей на 1 м² с периодичностью «по мере накопления средств», сроком на 6 месяцев.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,16 %	7,06 %	1,78 %

Решение по вопросу № 2 ПРИНЯТО.

Вопрос № 3: Принятие решения

- об утверждении в качестве подрядной организации на проведение реконструкции - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ по монтажу УУЭТ - _____.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,16 %	4,42 %	4,42 %

Решение по вопросу № 3 ПРИНЯТО.

Вопрос № 4: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов - инициатор данного собрания;
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,17 %	нет	1,83 %

Решение по вопросу № 4 ПРИНЯТО.

Приложения:

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - 1 л.;
- № 2. Отметка, подтверждающая размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
- № 3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о регистрации в администрации Надвоицкого городского поселения - 1 л.;
- № 4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 42 л.

1. *Войков* - *[подпись]* *[подпись]* *[подпись]*

2. *Сенин* - *[подпись]* *[подпись]* *[подпись]*

3. *Лавров* - *[подпись]* *[подпись]* *[подпись]*

4. *Велич* - *[подпись]* *[подпись]* *[подпись]*