

Дата и регистрационный номер протокола общего собрания: «18» декабря 2017 года № 3

Дата проведения общего собрания: «12» - «18» декабря 2017 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников:
РК, п.Надвоицы, ул. Заводская, приемная управляющей организации ООО «Комфорт» (у стадиона), тел. 8 (814-31) 5-81-61.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: РК, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, д.41.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: ~~Инициатор собрания~~ собственник квартиры № 3 ул. 50 лет Октября, д.41.

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 743,1

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1992,8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2 743,1 кв.м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения об утверждении с 01.11.2017 г. минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии ППРФ от 03.04.2013г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 19,48 рублей на 1 кв. м. в месяц.

Вопрос № 2: Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации.

Вопрос № 3: Принятие решения

- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор данного собрания, представитель управляющей организации;
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в УО ООО «Комфорт» - (1экз.).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения об утверждении с 01.11.2017г. минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии ППРФ от 03.04.2013г. N 290 «О минимальном перечне

и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 19,48 рублей на 1 кв. м. в месяц.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0,00%	0,00%

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0,00%	0,00%

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения

- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор данного собрания, представитель управляющей организации;
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в УО ООО «Комфорт» - (1экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0,00%	0,00%

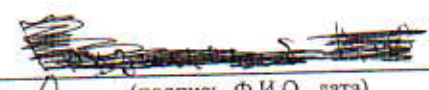
Решение по вопросу № 3 принято.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, д.1).

Приложения:

- №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой, подтверждающей размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда – 1л.;
- №2. Список лиц, присутствующих на общем собрании – 1л.;
- №3. Минимальный перечень – 1л.;
- №4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался» - 53л.

Подписи:

18.12.2018 г.  (подпись, Ф.И.О., дата)
представитель управляющей организации ООО «Комфорт»
Савельева Елена Савельевна (подпись, Ф.И.О., дата) 18.12.2018