

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. Строителей, дом № 9

п. Надвоицы

«03» июня 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ~~Яковлев Павел Сергеевич~~ представитель собственника жилого помещения № ~~10~~.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место подведения итогов голосования: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Заводская, приемная управляющей организации ООО «Комфорт».

Общая площадь помещений в доме составляет 4632,9 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 4268,8 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 364,1 м².

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 9 по ул. Строителей в п. Надвоицы проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 2437,5 м², что соответствует 52,61 % голосов, в том числе собственники помещений 2073,4 м², муниципалитет 364,1 м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения

- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Строителей в п. Надвоицы получить в ООО «Комфорт» согласованный с ООО «Карелэнергоресурс» проект измерительной системы узла учета тепловой энергии (подъезды 3-6) - ~~Яковлев Павел Сергеевич~~ кв. № ~~10~~. Передачу технической документации произвести по акту приема-передачи.
- об определении места хранения проекта измерительной системы узла учета тепловой энергии (подъезды 3-6) – жилое помещение № ~~10~~ в доме № 9 по ул. Строителей в п. Надвоицы.
- о назначении ответственного лица за хранение проекта измерительной системы узла учета тепловой энергии (подъезды 3-6) – ~~Яковлев Павел Сергеевич~~, кв. № ~~10~~.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,61 %	нет	нет

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения

- об установке приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 9 (подъезды 3-6) по ул. Строителей в п. Надвоицы. Приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда на проведение работ – Я. [Имя], кв. № 81.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,61 %	нет	нет

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения

- об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 235834 (двести тридцать пять тысяч восемьсот тридцать четыре) руб. 00 коп.
- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ по установке приборов учета тепловой энергии (подъезды 3-6): наличными денежными средствами путем их сбора по 4000 руб. с каждого жилого помещения №№ 31-90. Установить срок сбора - до 30 июня 2016г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50,18 %	0,75 %	1,15 %

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения о назначении уполномоченных лиц производить сбор денежных средств:

1. по подъезду № 3 – Копинов Евгений Викторович, кв. № 37;
2. по подъезду № 4 – Соседова Татьяна Владимировна, кв. № 56;
3. по подъезду № 5 – Утецкий Олег Николаевич, кв. № 62; Подобин Владимир Васильевич, кв. № 60;
4. по подъезду № 6 – [Имя], кв. № 81.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,07 %	нет	нет

Решение по вопросу № 4 принято.

Вопрос № 5: Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии Постановлению Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 «О МИНИМАЛЬНОМ ПЕРЕЧНЕ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, И ПОРЯДКЕ ИХ ОКАЗАНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,72 %	нет	0,35 %

Решение по вопросу № 5 принято.

Вопрос № 6: Принятие решения:

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов:
1. Копинов Евгений Викторович, кв. № 37;
 2. Соседова Татьяна Владимировна, кв. № 56;

3. Удальцов Олег Николаевич, кв. № 60
 4. Попова Ирина Владимировна, кв. 63
 5. Яковлев Павел Сергеевич, кв. № 81

- об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: у инициатора данного собрания (1 экз.), в УО ООО «Комфорт» (1 экз.).

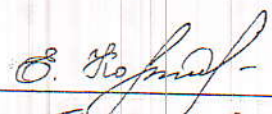
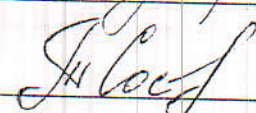
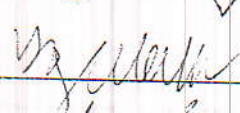
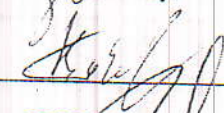
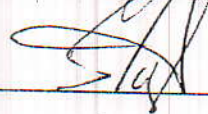
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,61 %	нет	нет

Решение по вопросу № 6 принято.

Приложения:

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с подтверждением размещения данного сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 02 л.;
 № 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о регистрации в Администрации Надвоицкого городского поселения - 02 л.;
 № 3. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 9 по ул. Строителей п. Надвоицы - 01 л.;
 № 4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 50 л.
 № 5. Доверенности - 01 л.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. Кв. № 3  
 (подпись, Ф.И.О.)
 2. Кв. № 6  
 (подпись, Ф.И.О.)
 3. Кв. № 2  
 (подпись, Ф.И.О.)
 4. Кв. № 8  
 (подпись, Ф.И.О.)
 5. Кв. № 8  
 (подпись, Ф.И.О.)