

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. Строителей, дом № 7

п. Надвоицы

«22» июня 2016г. - «11» июля 2016 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место-подведения итогов голосования: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Заводская, приемная управляющей организации ООО «Комфорт».

Общая площадь помещений в доме составляет 2371,20 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 2021,40 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 349,80 м².

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы по инициативе [REDACTED] - председателя совета многоквартирного дома, собственника жилого помещения № [REDACTED] общей площадью 36,2 м², проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в срок до 17-00^{мск} часов 11 июля 2016 года по адресу: 186430, РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Заводская, приемная ООО «Комфорт».

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1277,3 м², что соответствует 54 % голосов. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы сроком полномочий на 5 (пять) лет, в том числе, председателя совета данного дома, в количестве 3 собственников: [REDACTED], кв. № [REDACTED] – председатель совета многоквартирного дома; [REDACTED], кв. № [REDACTED]; [REDACTED], кв. № [REDACTED].

«За»	«Против»	«Воздержался»
54 %	нет	нет

Решение по вопросу № 1 ПРИНЯТО.

ООО «КОМФОРТ»
ВХД. № 516
«11» 07. 2016г.

Вопрос № 2: Принятие решения об утверждении уполномоченного лица от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы заключать договоры аренды общего имущества собственников помещений и взимать арендную плату – [REDACTED], кв. № 9.

«За»	«Против»	«Воздержался»
54 %	нет	нет

Решение по вопросу № 2 ПРИНЯТО.

Вопрос № 3: Принятие решения

- о проведении работ по Ремонту мягкой кровли в 1 слой в многоквартирном доме по адресу: ул. Строителей, д. 7 в п. Надвоицы;
- об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 575554 (пятьсот семьдесят пять тысяч пятьдесят четыре) руб. 00 коп.;
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – [REDACTED] с [REDACTED], кв. № 9.

«За»	«Против»	«Воздержался»
54 %	нет	нет

Решение по вопросу № 3 ПРИНЯТО.

Вопрос № 4: Принятие решения

- об утверждении порядка финансирования расходов по Ремонту мягкой кровли в 1 слой в многоквартирном доме по адресу: ул. Строителей, д. 7 в п. Надвоицы в сумме 575554,00 рублей за счет средств, имеющихся на лицевом счете дома:
 - за счет средств собственников помещений, перечисленных ООО «Теплоресурс плюс» в размере 235,73 руб.;
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 57792,18 руб. (по состоянию на 01.04.2016 г.);
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 517526,09 рублей путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м² общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы обязуются в разумный срок полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Комфорт» платежным документам.

«За»	«Против»	«Воздержался»
54 %	нет	нет

Решение по вопросу № 4 ПРИНЯТО.

Вопрос № 5: Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии Постановлению Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 «О МИНИМАЛЬНОМ ПЕРЕЧНЕ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, И ПОРЯДКЕ ИХ ОКАЗАНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ» и их стоимости в размере 23 руб., 58 коп. на 1 кв. м. в месяц.

«За»	«Против»	«Воздержался»
54 %	нет	нет

Решение по вопросу № 5 ПРИНЯТО.

Вопрос № 6: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: [подпись], кв. № [номер]; администрация Надвоицкого городского поселения;
- об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в УО ООО «Комфорт».

«За»	«Против»	«Воздержался»
54 %	нет	нет

Решение по вопросу № 6 ПРИНЯТО.

Приложения:

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с подтверждением размещения данного сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 02 л.;
- № 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о регистрации в Администрации Надвоицкого городского поселения - 02 л.;
- № 3. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 7 по ул. Строителей п. Надвоицы - 01 л.;
- № 4. Локальная смета №ЛС №47 - 01 л.;
- № 5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 31 л.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. Председатель совета МКД № 7 по ул. Строителей в п. Надвоицы - Д.А. [подпись]

[подпись] [подпись] 11.07.2016.
(подпись, Ф.И.О., дата)

2. Заместитель главы администрации Надвоицкого городского поселения - С.З. Савина

[подпись] Савина С.З. 11.07.2016
(подпись, Ф.И.О., дата)

3. Специалист I категории по вопросам ЖКХ - Т.Ю. Кореннова

Кореннова Кореннова Т.Ю. 11.07.2016.
(подпись, Ф.И.О., дата)