

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. Строителей, дом № 30

п. Надвоицы

«29» августа 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: А. Т.

Б., собственник жилого помещения №

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место подведения итогов голосования: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Заводская, приемная управляющей организации ООО «Комфорт».

Общая площадь помещений в доме составляет 2755,80 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 2566,9 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 188,9 м².

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 30 по ул. Строителей в п. Надвоицы по инициативе А. Т. Б., собственника жилого помещения № проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в срок до 17-00^{мск} часов 29 августа 2016 года по адресу: 186430, РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Заводская, приемная ООО «Комфорт».

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1499,8 м², что соответствует 54,42 % голосов. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения

- о реконструкции узла учета тепловой энергии в соответствие требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 г. "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя";
- об утверждении сметной стоимости расходов на проведение реконструкции всего на сумму 183352 (сто восемьдесят три тысячи триста пятьдесят два) руб. 00 коп.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,84 %	нет	нет

Решение по вопросу № 1 ПРИНЯТО.

Вопрос № 2: Принятие решения

- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение реконструкции: включение в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 30 по ул. Строителей в п.

Надвоицы с 01.08.2016г. следующей статьи расходов: «Реконструкция узла учета тепловой энергии», стоимостью 22 рубля на 1 м² с периодичностью «по мере накопления средств», сроком на 3 месяца;

- об утверждении в качестве подрядной организации на проведение реконструкции - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение реконструкции – Аракас Татьяна Евгеньевна, кв. № 9.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,84 %	нет	нет

Решение по вопросу № 2 ПРИНЯТО.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии Постановлению Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 20,48 рублей на 1 кв. м. в месяц.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,84 %	нет	нет

Решение по вопросу № 3 ПРИНЯТО.

Вопрос № 4: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов - Аракас Татьяна Евгеньевна, кв. № 9, Ильяш Татьяна Викторовна, кв. № 4;
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,84 %	нет	нет

Решение по вопросу № 4 ПРИНЯТО.

Приложения:

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с подтверждением размещения данного сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда на 02 листах.
- № 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о регистрации в Администрации Надвоицкого городского поселения – 02 л.;
- № 3. Минимальный перечень услуг и работ на 01 листах.
- № 4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 34 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. Собственник жилого помещения № 1 - [подпись]

[подпись]

(подпись, Ф.И.О., дата)

23.08.2016

2. Собственник жилого помещения № 4 - [подпись]

Ильяш - [подпись]

(подпись, Ф.И.О., дата)

29.08.2016