

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. Строителей, дом № 26

п. Надвоицы

«24» марта 2016 г.

Место подведения итогов голосования: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Заводская,
приемная управляющей организации ООО «Комфорт».
Общая площадь помещений в доме составляет 2861,70 м².
Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 2719,50 м².
Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 142,20 м².

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 26 по ул. Строителей п. Надвоицы по инициативе ~~Зерина Н.И.~~ проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1568,39 м², что соответствует 54,81 % голосов. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения.

- ✓ о проведении работ по Замене стояка ХВС на кухне (кв. №№ 2,5,8,11,14) в многоквартирном доме по адресу: ул. Строителей, д. 26 в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму **27817 (двадцать семь тысяч восемьсот семнадцать) руб. 00 коп.;**
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – ~~Александров~~
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 27817,00 руб.:

ООО «КОМФОРТ»
ВХД № 2/5
25.03.2016г.

за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ);

✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: собственники помещений (1 чел.) – ~~Сергеев Николай Андреевич~~ кв. № 8; представитель управляющей организации (1 чел.);

✓ об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в УО ООО «Комфорт».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,13 %	1,68 %	нет

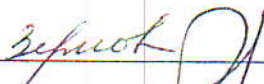
Решение по вопросу № 1 ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 34 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. Собственник жилого помещения
(квартиры № 8)

 ~~Сергеев Николай Андреевич~~

2. Директор ООО «Комфорт»

 /С.А. Романов /