

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

«02» ноября 2016 г.

Адрес многоквартирного дома: РК, п. Надвоицы, ул. Строителей, дом № 26.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

[REDACTED], собственник жилого помещения № [REDACTED]

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата начала и дата окончания общего собрания: «20» октября - «02» ноября 2016 г.

Место приема решений: РК, п. Надвоицы, ул. Строителей, д. № 26, кв. № 8 и кв. № 4.

Общая площадь помещений в доме - 2861,70 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан - 2719,50 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности - 142,20 м².

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 26 по ул. Строителей в п. Надвоицы проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1679,9 м², что соответствует 59% голосов. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование правомочно (имеет кворум).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Итоги голосования:

Вопрос № 1: Принятие решения

- об установке приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 26 по ул. Строителей в п. Надвоицы. Приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ИП Бурцева О. В.;
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда на проведение работ с ИП Бурцева О. В. - [REDACTED], кв. № [REDACTED]. При этом в названном договоре предусмотреть предварительную оплату в размере 100000,00 рублей на приобретение материалов

000 «КОПЕЯК»

ВЛД № 769

2016.11.02

и оборудования, оставшиеся средства оплатить после выполнения работ и подписания актов приема-передачи.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	нет	нет

Решение по вопросу № 1 ПРИНЯТО.

Вопрос № 2: Принятие решения об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ по установке приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 26 по ул. Строителей в п. Надвоицы всего на сумму 179787 (сто семьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят семь) руб. 00 коп.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	нет	нет

Решение по вопросу № 2 ПРИНЯТО.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ по установке приборов учета тепловой энергии:

- оборудование и материалы в сумме 154787,00 руб. наличными денежными средствами путем их внесения на расчетный счет ИП Бурцева О. В.;
- монтажные и пуско-наладочные работы в сумме 25000,00 руб. за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резерва для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ). Управляющей организации перечислить указанную сумму с лицевого счета дома на расчетный счет ИП Бурцева О. В. в течение 3-х рабочих дней после завершения работ, устранения дефектов и недоделок, на основании выставленного Исполнителем и подписанного Заказчиком Счет-фактуры. Акта о приемке выполненных работ.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	нет	нет

Решение по вопросу № 3 ПРИНЯТО.

Вопрос № 4: Принятие решения

- о проведении работ по Замене стояков ХВС в многоквартирном доме по адресу: ул. Строителей, д. 26 (кв. №№ 3,6,9,12,15,46,49,52,55,58,18,21,24,27,30,1,4,7,10,13,17,20,23,26,29,32,35,38,41,42) п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 235307 (двести тридцать пять тысяч триста семь) руб. 00 коп.;
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда на проведение работ по Замене стояков ХВС – [REDACTED] [REDACTED], кв. № [REDACTED].

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
30%	70%	нет

Решение по вопросу № 4 НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 5: Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ по Замене стояков ХВС:

- за счет средств собственников помещений, перечисленных ООО «Теплоресурс плюс» в размере 26526,00 руб.;

- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 72390,00 руб.;
- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 136391,00 рублей путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 26 по ул. Строителей в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м² общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Строителей в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 26 по ул. Строителей в п. Надвоицы обязуются в разумный срок полностью оплатить. Подряднику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Комфорт» платежным документам.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3%	97%	нет

Решение по вопросу № 5 НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 6: Принятие решения:

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов:
[redacted], кв. № [redacted]
[redacted], кв. № [redacted]
- об определении места хранения протокола общего собрания в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	нет	нет

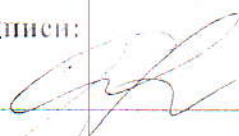
Решение по вопросу № 6 ПРИНЯТО.

Приложения:

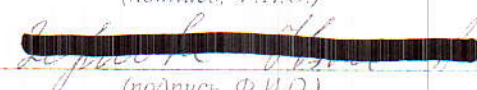
№ 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - 1 л.

№ 2. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 45 л.

Подписи:



 (подпись, Ф.И.О.)



 (подпись, Ф.И.О.)