

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

«12» декабря 2016 г.

Адрес многоквартирного дома: РК, п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 32.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Х [REDACTED]

[REDACTED], собственник жилого помещения № [REDACTED]

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата начала и дата окончания общего собрания: «28» ноября - «12» декабря 2016 г.

Место приема решений и место подведения итогов голосования: РК, п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 32, кв. 16.

Общая площадь помещений в доме составляет 2467,01 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 2187,91 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 279,1 м².

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 32 по ул. Строителей в п. Надвоицы проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений было размещено на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома за десять дней до даты его проведения.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в срок до 17-00^{мск} часов 12 декабря 2016 года по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. Строителей, д. 32, кв. 16.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1661,75 м², что соответствует 60,51 % голосов, в том числе собственники помещений 1382,65 м², муниципалитет 279,1 м². Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование правомочно (имеет кворум).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка для данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения

- об установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 32 по ул. Строителей в п. Надвоицы. Приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию;
- об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму **277556 (двести семьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят шесть) руб. 00 коп.;**
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – Х [REDACTED]

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 1 ПРИНЯТО.

Вопрос № 2: Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ по установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в размере 277556

ООО «КОМФОРТ»

ВХД. № 857

«20» 12. 2016г.

руб.: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 2 ПРИНЯТО.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии ППРФ от 3 апреля 2013 г. N 290 «О МИНИМАЛЬНОМ ПЕРЕЧНЕ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МОНОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, И ПОРЯДКЕ ИХ ОКАЗАНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ» и их стоимости в размере 24,28 рублей на 1 м² в месяц, в том числе, целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ в размере 7,00 рублей на 1 м².

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 3 ПРИНЯТО.

Вопрос № 4: Принятие решения о распределении объема всех коммунальных услуг (за исключением коммунальной услуги по отоплению) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.07.2016г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,23 %	2,89 %	4,88 %

Решение по вопросу № 4 ПРИНЯТО.

Вопрос № 5: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов - [подпись], кв. № [подпись], кв. № [подпись]
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 5 ПРИНЯТО.

Приложения:

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с подтверждением размещения данного сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 2 л.;
- № 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о регистрации в Администрации Надвоицкого городского поселения - 1 л.;
- № 3. Минимальный перечень услуг и работ - 1 л.;
- № 4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 38 л.

Подписи:

[подпись] (подпись, Ф.И.О.)
[подпись] (подпись, Ф.И.О.)