

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. Строителей, дом № 14

п. Надвоицы

«24» июня 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Администрация Надвоицкого городского поселения - собственник жилых помещений №№ 1,2,4,19,24,28,54,55,57,73,74,75,80.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место подведения итогов голосования: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Заводская, приемная управляющей организации ООО «Комфорт».

Общая площадь помещений в доме составляет 4167,20 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 3515,1 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 652,1 м².

С целью реализации положений Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 14 по ул. Строителей в п. Надвоицы по инициативе Администрации Надвоицкого городского поселения проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 2474,3 м², что соответствует 59,38 % голосов, в том числе собственники помещений 1822,2 м², муниципалитет 652,1 м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения

- об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ по установке приборов учета тепловой энергии (2 ИТП) в многоквартирном доме № 14 по ул.

Строителей в п. Надвоицы всего на сумму **472068 (четыреста семьдесят две тысячи шестьдесят восемь) руб. 00 коп.,** в том числе: 1 ИТП (подъезды 1-4) – 238280 руб., 2 ИТП (подъезды 5-6) – 233788 руб.;

- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – Администрация Надвоицкого городского поселения.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,19 %	1,19 %	НЕТ

Решение по вопросу № 1 ПРИНЯТО.

Вопрос № 2:Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: представители администрации Надвоицкого городского поселения (2 чел.);
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.), в Администрации Надвоицкого городского поселения (1 экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,19 %	1,19 %	НЕТ

Решение по вопросу № 2 ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой, подтверждающей размещение данного сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда на 01 листах.
2. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 45 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. Заместитель главы администрации
Надвоицкого городского поселения



_____/С.З. Савина/

2. Специалист I категории
по вопросам ЖКХ



_____/Т.Ю. Кореннова/