

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. Спиридонова, дом № 30

п. Надвоицы

«26» августа 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED], кв. № [REDACTED]

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место подведения итогов голосования: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Заводская, приемная управляющей организации ООО «Комфорт».

Общая площадь помещений в доме составляет 3378,90 м<sup>2</sup>.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 30 по ул. Спиридонова в п. Надвоицы проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1769 м<sup>2</sup>, что соответствует 52,35 % голосов, в том числе собственники помещений 1515,3 м<sup>2</sup>, муниципалитет 253,7 м<sup>2</sup>. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

### Повестка дня данного собрания:

#### Вопрос № 1: Принятие решения

- об установке приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 30 по ул. Спиридонова в п. Надвоицы. Приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию;
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда на проведение работ – [REDACTED] [REDACTED] кв. № [REDACTED]

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | Нет      | Нет           |

Решение по вопросу № 1 принято.

ООО «КОМФОРТ»  
ВХД № 630  
«26» 08 . 2016г.

**Вопрос № 2:** Принятие решения об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ по установке приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 30 по ул. Спиридонова в п. Надвоицы всего на сумму 328285 (триста двадцать восемь тысяч двести восемьдесят пять) руб. 00 коп.

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | Нет      | Нет           |

Решение по вопросу № 2 принято.

**Вопрос № 3:** Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ по установке приборов учета тепловой энергии:

- наличными денежными средствами в размере 162000,00 путем их внесения в кассу или на расчетный счет ООО «Комфорт» (ИНН 1006012766);
- за счет средств собственников помещений, перечисленных ООО «Теплоресурс плюс» в размере 10329,39 руб.;
- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 100874,11 руб. (по состоянию на 01.07.2016 г.);
- за счет средств от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома в размере 11100,00 руб. (по состоянию на 01.07.2016 г.);
- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 43981,50 рублей путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 30 по ул. Спиридонова в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м<sup>2</sup> общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца.

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | Нет      | Нет           |

Решение по вопросу № 3 принято.

**Вопрос № 4:** Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии Постановлению Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 «О МИНИМАЛЬНОМ ПЕРЕЧНЕ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД, И ПОРЯДКЕ ИХ ОКАЗАНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ» и их стоимости в размере 22,71 рублей на 1 кв. м. в месяц.

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | Нет      | Нет           |

Решение по вопросу № 4 принято.

**Вопрос № 5:** Принятие решения:

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов:  
[redacted], кв. № [redacted];  
[redacted], кв. № [redacted];  
[redacted], кв. № [redacted];
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.), в совете многоквартирного дома (1 экз.).

