

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. Спиридонова, дом № 30

«05» апреля 2016 г.

п. Надвоицы

Инициатор проведения общего собрания: ~~Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Заводская, дом № 30~~.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место подведения итогов голосования: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Заводская, приемная управляющей организации ООО «Комфорт».

Общая площадь помещений в доме составляет 3378,90 м².

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1952,5 м², что соответствует 58 % голосов. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения о передаче во временное владение и пользование части общего имущества (подвальное нежилое помещение площадью 71 м²) собственникам помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Спиридонова в п. Надвоицы для размещения магазина продовольственных товаров посредством заключения возмездного договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Спиридонова в п. Надвоицы с ИП Матвееня С.И. ОГРНИП 316100100055602.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58 %	нет	нет

Решение по вопросу № 1 ПРИНЯТО.

Вопрос № 2: Принятие решения об утверждении ежемесячной платы по договору аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Спиридонова в п. Надвоицы в размере 2000,00 руб. Установить, что размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58 %	нет	нет

Решение по вопросу № 2 ПРИНЯТО.

Вопрос № 3: Принятие решения о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Спиридонова в п. Надвоицы с ИП Матвееня С.И. ОГРНИП 316100100055602; при желании Арендатора продлить аренду общего имущества многоквартирного дома после истечения срока действия договора, пролонгировать его.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58 %	нет	нет

Решение по вопросу № 3 ПРИНЯТО.

ООО «КОМФОРТ»
ВХД № 253
«08» 04. 2016г.

Вопрос № 4: Принятие решения

- о проведении работ по Замене стояка ХВС в многоквартирном доме по адресу: ул. Спиридонова д. 30 (кв. №№ 22,25,28,31,34) в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 30662 (тридцать тысяч шестьсот шестьдесят два) руб. 00 коп.;
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ по Замене стояка ХВС в многоквартирном доме по адресу: ул. Спиридонова д. 30 (кв. №№ 22,25,28,31,34) в п. Надвоицы – ~~Тришкова Евгения Павловна~~, кв. № ~~28~~;
- об утверждении порядка финансирования расходов по Замене стояка ХВС в сумме 30662,00 рублей: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58 %	нет	нет

Решение по вопросу № 4 ПРИНЯТО.

Вопрос № 5: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: собственники помещений (2 чел.) – ~~Светлана Ивановна~~, кв. № ~~18~~; ~~Тришкова Евгения Павловна~~, кв. № ~~28~~; ИП Матвеева Светлана Ивановна;
- об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Комфорт» - (1экз.), в совете многоквартирного дома (1 экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58 %	нет	нет

Решение по вопросу № 5 ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
2. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 39 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. Огарь / ~~Светлана М.Б.~~ /
2. Тришкова / ~~Тришкова Е.П.~~ /
3. Матвеева / ~~Матвеева С.И.~~ /