

п. Надвоицы

Адрес многоквартирного дома: РК, п. Надвоицы, ул. Мира, д. 7.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: М.И.Иванова, собственник жилого помещения № 99.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата начала и дата окончания: очно-заочная.

Место приема решений: приемная управляющей организации ООО «ВЗР»

Место приема решений: приемная управляющей организации ООО «Комфорт» РК, п. Надвоицы, ул. Заводская; РК, п. Надвоицы, ул. Мира, д. 7, кв. № 97.

Место подведения итогов голосования: приемная управляющей организации ООО «Комфорт»
РК, п. Надвоицы, ул. Заводская.

Общая площадь помещений в доме - 4516,30 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан - 4113,9 м²

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности - 402,4 м²

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 7 по ул. Мира в п. Надвоицы проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений было размещено на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома за десять дней до даты его проведения.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью _____ кв. м, что соответствует 60,58 % от общей площади помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений в многоквартирном доме, что соответствует 60,58 % голосов, в том числе собственники помещений общей площадью 2736,2 м², муниципалитет 402,4 м². Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование правомочно (имеет кворум).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Итоги голосования:

Вопрос № 1: Принятие решения

- ✓ о разработке проекта измерительной системы узла учета тепловой энергии и его согласование с теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС»;
- ✓ об утверждении стоимости расходов на разработку проекта всего на сумму 15000 (пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.;
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на разработку проекта: - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,11%	20,72%	6,17%

Решение по вопросу № 1 принято.

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по Замене розлива ХВС по адресу ул. Мира, д. № 7 в п. Надвоицы и утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 215495 (двести пятнадцать тысяч четыреста девяносто пять) руб. 00 коп.;
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ по Замене розлива ХВС - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ по Замене розлива ХВС – Борисов Александр Александрович;
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов по Замене розлива ХВС в размере 215495.00 рублей за счет средств, имеющихся на лицевом счете дома:
 - за счет средств собственников помещений, перечисленных ООО «Теплоресурс плюс» в сумме 72661,00 руб.;
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в сумме 142834,00 руб.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,36%	1,64%	нет

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствие Постановлению Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О МИНИМАЛЬНОМ ПЕРЕЧНЕ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, И ПОРЯДКЕ ИХ ОКАЗАНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ» и их стоимости в размере 21,71 рублей на 1 кв. м. в месяц.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,02%	32,10%	3,88%

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения

- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Борисов Александр Александрович, кв. № 75, П. Надвоицы, ул. Заводская, д. 7, кв. 60;
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Комфорт» - (1экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,75 %	1,64 %	1,61 %

Решение по вопросу № 4 принято.

Приложения:

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с подтверждением размещения данного сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 3 л.;
- № 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о регистрации в Администрации Надвоицкого городского поселения - 2 л.;
- № 3. Минимальный перечень услуг и работ - 1 л.;
- № 4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 54 л.

Подписи:

Борисов Александр Александрович 13.10.2016
(подпись, Ф.И.О.)

Жуков Александр Александрович 13.10.2016
(подпись, Ф.И.О.)