

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. Мира, дом № 2

«28» апреля 2016 г.
16-00 часов ^{МСК}

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ~~Иванов~~ Альбина
~~Борисовна~~ – собственник жилого помещения № 1 общей площадью 44,83 м².
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Место подведения итогов голосования: приемная Управляющей организации ООО
«Комфорт» (186430, РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Заводская).
Общая площадь помещений в доме составляет 954,21 м².

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 2 по ул. Мира в п. Надвоицы по инициативе ~~Иванов~~ Альбина ~~Борисовна~~ проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 695,1 м², что соответствует 72,85 % голосов, в том числе собственники помещений 570,88 м², муниципалитет 124,22 м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения

- о проведении работ по Ремонту 1-го подъезда в многоквартирном доме по адресу: ул. Мира, д. 2 в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 68934 (шестьдесят восемь тысяч девятьсот тридцать четыре) руб. 00 коп.;
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – ~~Иванов~~ Альбина ~~Борисовна~~.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 1 ПРИНЯТО.

Вопрос № 2: Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов по Ремонту 1-го подъезда в многоквартирном доме по адресу: ул. Мира, д. 2 в п. Надвоицы в сумме 68934,00 рублей:

- за счет средств собственников помещений перечисленных ООО «Теплоресурс плюс» в сумме 18962,65 руб.;

- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в сумме 29892,71 руб. (по состоянию на 01.01.2016г.);

- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в сумме 20078,64 руб., путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 2 по ул. Мира платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м² общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 2 ПРИНЯТО.

Вопрос № 3: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: собственники помещений (1 чел.) – ~~Иванов Александр Иванович~~, кв. № ~~1~~; представитель управляющей организации (1 чел.);
- об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Комфорт» - (1экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 3 ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с подтверждением размещения данного сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда на 1 листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о регистрации в Администрации Надвоицкого городского поселения на 1 листе.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 16 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

Собственник жилого помещения
(квартиры) № ~~1~~

Директор ООО «Комфорт

✓


/С.А. Романов/