

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, пр-т Metallургов, дом № 7

п. Надвоицы

«26» мая 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Управляющая организация ООО «Комфорт».

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место подведения итогов голосования: РК, Сеgezский район, п. Надвоицы, ул. Заводская, приемная управляющей организации ООО «Комфорт».

Общая площадь помещений в доме составляет 2708,4 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 2121,3 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 169,0 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 418,1 м².

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 7 по пр. Metallургов в п. Надвоицы по инициативе управляющей организации ООО «Комфорт» проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1644,9 м², что соответствует 61 % голосов. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения:

- ✓ о проведении косметического ремонта подъездов в многоквартирном доме по адресу пр-т Metallургов, д. № 7 в п. Надвоицы и утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму **270453 (двести семьдесят тысяч четыреста пятьдесят три) руб. 00 коп.**
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ по косметическому ремонту подъездов - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ по косметическому ремонту подъездов – Старков Дмитрий Юрьевич, кв. № 6.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61 %	нет	нет

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на косметический ремонт подъездов в сумме 270453,00 рублей - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных

Протокол от «26» мая 2016 г. пр-т Metallургов, д. 7

неотложных работ) путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 7 по пр. Metallургов платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м² общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца. В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 7 по пр. Metallургов в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 7 по пр. Metallургов в п. Надвоицы обязуются в разумный срок полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Комфорт» платежным документам.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61 %	нет	нет

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии Постановлению Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 «О МИНИМАЛЬНОМ ПЕРЕЧНЕ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД, И ПОРЯДКЕ ИХ ОКАЗАНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61 %	нет	нет

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения

- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов:
 1. ~~Варбачев Евгений Евгеньевич~~, кв. № 47;
 2. ~~Сарков Дмитрий Олегович~~, кв. № 6;
 3. Представитель управляющей организации (1 чел.);
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Комфорт» - (1экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61 %	нет	нет

Решение по вопросу № 4 принято.

Приложения:

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с подтверждением размещения данного сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 2 л.;
- № 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о регистрации в Администрации Надвоицкого городского поселения – 2 л.;
- № 3. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 7 по пр-ту Metallургов п. Надвоицы - 1 л.;
- № 4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 26 л.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. Кв. № ~~47~~  ~~Варбачев Евгений Евгеньевич~~ 26.05.2016
(подпись, Ф.И.О., дата)

2. Кв. № ~~6~~  ~~Сарков Дмитрий Олегович~~ 26.05.2016
(подпись, Ф.И.О., дата)

3. ООО «Комфорт»  Юмачев Р.А. 26.05.2016
(подпись, Ф.И.О., дата)