

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, пр. Metallургов, дом № 20

п. Надвоицы

«26» сентября 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ОГРН 1141032000361.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место подведения итогов голосования: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Заводская, приемная управляющей организации ООО «Комфорт».

Общая площадь помещений в доме составляет 4018,3 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 3891,1 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 127,2 м².

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 20 по пр. Metallургов п. Надвоицы по инициативе управляющей организации ООО «Комфорт» проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений было размещено на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома за десять дней до даты его проведения.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в срок с 13 сентября до 17-00^{мск} часов 26 сентября 2016 года по адресу: 186430, РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Заводская, приемная ООО «Комфорт».

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 2142 м², что соответствует 53 % голосов, в том числе собственники помещений 2014,8 м², муниципалитет 127,2 м². Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения

- об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ по установке приборов учета тепловой энергии (3 ИТП) в многоквартирном доме № 20 по ул. Metallургов в п. Надвоицы всего на сумму 711150 (семьсот одиннадцать тысяч сто пятьдесят) руб. 00 коп., в том числе: 1 ИТП (подъезды 1-2) – 232520 руб., 2 ИТП (подъезды 3-4) – 238970 руб., 3 ИТП (подъезды 5-6) – 239660 руб.;

ООО «КОМФОРТ»
БЛД № 685
«26» 09 2016

- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – Князев Александр Николаевич, кв. № 61.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения об утверждении с 01.09.2016г. минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии Постановлению Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 20.48 рублей на 1 кв. м. в месяц.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: представитель администрации Надвоицкого городского поселения; представитель управляющей организации;
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.).

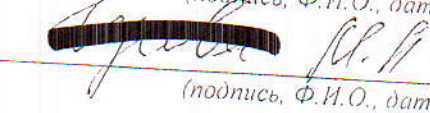
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94 %	нет	6 %

Решение по вопросу № 3 принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с подтверждением размещения данного сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда на 02 листах.
- № 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о регистрации в Администрации Надвоицкого городского поселения – 01 л.;
- № 3. Минимальный перечень услуг и работ на 01 листах.
- № 4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 54 листах.


 (подпись, Ф.И.О., дата)

 (подпись, Ф.И.О., дата)

 (подпись, Ф.И.О., дата)