

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, пр-т Metallургов, дом № 18

п. Надвоицы

«22» сентября 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация: общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ОГРН 1141032000361.
Место подведения итогов голосования: РК, Сеgezский район, п. Надвоицы, ул. Заводская, приемная управляющей организаций ООО «Комфорт».
Общая площадь помещений в доме составляет 3333,80 м².
Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 3288,50 м².
Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 105,30 м².

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 18 по пр-т Metallургов п. Надвоицы проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в срок с 8 сентября до 17-00^{мск} часов 22 сентября 2016 года по адресу: 186430, РК, Сеgezский район, п. Надвоицы, ул. Заводская, приемная ООО «Комфорт».

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1833,5 м², что соответствует 55 % голосов, в том числе собственники помещений 1742,5 м², муниципалитет 61 м². Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения о проведении работ по Замене стояков ХВС в доме № 18 (кв. №№ 4,8,12,16,20,21,24,27,30,33,23,26,29,32,35,36,39,42,45,48,54,58,62,66,70) по пр. Metallургов в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 147702 (сто сорок семь тысяч семьсот два) руб. 00 коп.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>99%</u>	<u>3%</u>	<u>0%</u>

Решение по вопросу № 1 принято

Вопрос № 2: Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на выполнение работ в доме № 18 по пр. Metallургов в п. Надвоицы в сумме 147702 рублей за счет средств, имеющихся на лицевом счете дома от оплаты: - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 70299 руб.; - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 77403 рублей путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 18 по пр-т Metallургов в п. Надвоицы платы за

ООО «КОМФОРТ»

ВХД № 661

«22» сеп. 2016г.

содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м² общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97%	3%	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения:

- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за выполнение работ - ООО «Комфорт»;
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на выполнение работ – Антоенко Ирина Викторовна, кв. № 9

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95%	3%	2%

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии Постановлению Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 «О МИНИМАЛЬНОМ ПЕРЕЧНЕ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, И ПОРЯДКЕ ИХ ОКАЗАНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ» и их стоимости в размере 21,71 рублей на 1 кв. м. в месяц.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95%	5%	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

Вопрос № 5: Принятие решения:

- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Антоенко Ирина Викторовна, кв. № 9 представитель управляющей организации;
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Комфорт» - (1экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93%	3%	4%

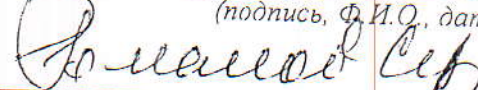
Решение по вопросу № 5 принято.

Приложения:

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с подтверждением размещения данного сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 02 л.;
- № 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о регистрации в Администрации Надвоицкого городского поселения - 01 л.;
- № 3. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 18 по пр-ту Metallургов п. Надвоицы - 01 л.;
- № 4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 39 л.
- № 5. Доверенности – 2 л.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1.    22.09.2016г.
(подпись, Ф.И.О., дата)

2.  
(подпись, Ф.И.О., дата)