

ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

«12» октября 2016 г.

Место приема решений и место подведения итогов голосования: 186430, РК, п. Надвоицы, пр. Metallургов, д. 18, кв. № 18.

Дата начала и дата окончания общего собрания: «26» сентября - «12» октября 2016 г.

Адрес многоквартирного дома: РК, п. Надвоицы, пр-т Metallургов, д. 18.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Рябов Иван Иванович, собственник жилого помещения № 58.

Общая площадь помещений в доме составляет 3333,80 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 3288,50 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 105,30 м².

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 18 по пр-т Metallургов п. Надвоицы проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 2425,7 м², что соответствует 73 % голосов. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения об установке приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 18 по пр. Metallургов в п. Надвоицы. Приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ по установке прибора учета тепловой энергии: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении размера целевых средств, предназначенных для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ, с 01.10.2016г. в размере 9 руб., 00 коп. на 1 м².

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов - [REDACTED] ч. кв. № 98;
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 4 принято.

Приложения:

№ 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с подтверждением размещения данного сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;

№ 2. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 62 л.

Инициатор:

[REDACTED]

12.10.2016г.