

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, пр-т Metallургов, дом № 16

п. Надвоицы

«26» мая 2016 г.

Место подведения итогов голосования: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Заводская, приемная управляющей организации ООО «Комфорт».

Общая площадь помещений в доме составляет 3381,60 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 3205,90 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 175,70 м².

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 16 по пр-ту Metallургов в п. Надвоицы по инициативе управляющей организации ООО «Комфорт» проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 2054 м², что соответствует 60,74 % голосов. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения

- о проведении работ по Замене стояков ХВС по адресу пр-т Metallургов, д. 16 (кв. №№ 21,22,24,25,27,28,30,31,33,34, 2,3,6,7,10,11,14,15,18,19, 36,39,42,45,48,37,40,43,46,49) в п. Надвоицы;
- об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 153121 (сто пятьдесят три тысячи сто двадцать один) руб. 00 коп.;
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – Седых Татьяна Витальевна, кв. № 45;
- об утверждении порядка финансирования расходов по Замене стояков ХВС по адресу пр-т Metallургов, д. 16 (кв. №№ 21,22,24,25,27,28,30,31,33,34, 2,3,6,7,10,11,14,15,18,19, 36,39,42,45,48,37,40,43,46,49) в п. Надвоицы в сумме 153121,00 руб.:
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в сумме 54341,72 руб. (по состоянию на 01.03.2016г. 98456,01 рублей);
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в сумме 98779,28 рублей, путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 16 по пр-ту Metallургов платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м² общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,48%	нет	8,26%

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения о том, что в случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 16 по пр-ту Metallургов в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 16 по пр-ту Metallургов в п. Надвоицы обязуются в разумный срок полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Комфорт» платежным документам.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,48%	нет	8,26%

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии Постановлению Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 «О МИНИМАЛЬНОМ ПЕРЕЧНЕ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, И ПОРЯДКЕ ИХ ОКАЗАНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,48%	нет	8,26%

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов - Седых Татьяна Д., кв. № 16; [redacted], кв. № 16; представитель управляющей организации; [redacted], кв. № 16;
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,29%	нет	3,62%

Решение по вопросу № 4 принято.

Приложения:

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с подтверждением размещения данного сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 2 л.;
- № 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о регистрации в Администрации Надвоицкого городского поселения - 2 л.;
- № 3. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 16 по пр-ту Metallургов п. Надвоицы - 1 л.;
- № 4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 41 л.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

Собственник жилого помещения
(квартиры) № [redacted]

Собственник жилого помещения
(квартиры) № [redacted]

Директор ООО «Комфорт»

Седых
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted] /С.А. Романов/