

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №16
по пр. Metallургов в пгт. Надвоицы РК

пгт. Надвоицы

«20» июня 2016г.

Инициаторы общего собрания: Иванова Татьяна Александровна, собственник жилого помещения №1 общей площадью 52,2 кв.м.; Егоров Виталий Сергеевич, собственник жилого помещения №65 общей площадью 2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в доме составляет 3381,6 м².

Участие в общем собрании приняли собственники жилых помещений общей площадью 2358,9 м², что соответствует 69,8 % голосов, в том числе собственники помещений 2183,2 м², муниципалитет 175,7 м². Собрание считается состоявшимся, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение общего собрания собственников помещений является обязательным для всех собственников помещений и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании или голосовали «против» или «воздержался».

Вопрос №1: Принятие решения:

о проведении работ, производимых при капитальном ремонте жилищного фонда – оснащении многоквартирного дома № 16 по пр. Metallургов в пгт. Надвоицы, РК коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии.

«За»	«Против»	«Воздержался»
69,8 %	нет	нет

Решение по вопросу №1 принято

Вопрос №2: Принятие решения:

о заключении договора установки коллективного (общедомового) прибора учета используемой тепловой энергии и горячей воды, с ООО «Карелэнергоресурс», организацией, которая осуществляет снабжение тепловой энергией и сети инженерно-технического обеспечения которой имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования многоквартирного дома №16 по пр. Metallургов в пгт. Надвоицы, РК.

Предусмотреть в договоре установки приборов учета следующие условия:

- работы по установке приборов учета производить согласно Рабочей документации «Установка узла учета тепловой энергии для жилого дома по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Metallургов, д.16», выданной ООО «ЭНЕРГОСЕРВИС» на основании технических условий, выданных ООО «Карелэнергоресурс»;
- цену договора определить соглашением сторон;
- предусмотреть условие об оплате цены, определенной таким договором, равными долями в течение 5 (пяти) лет с даты его заключения.

«За»	«Против»	«Воздержался»
69,8 %	нет	нет

Решение по вопросу №2 принято

Вопрос №3: Принятие решения:

об определении уполномоченного лица, имеющего право от имени собственников помещений в многоквартирном доме №16 по пр. Metallургов в пгт. Надвоицы, РК (Заказчика) направить в ООО «Карелэнергоресурс» (Исполнитель) письменную заявку о заключении договора установки коллективного (общедомового) прибора учета используемой тепловой энергии, а также непосредственно заключить данный договор – собственник жилого помещения №1 в жилом доме №16 по пр. Metallургов в пгт. Надвоицы, РК Иванова Татьяна Александровна, паспорт Серия 86-16 № 000000 выдан 26.08.2011 г. отделением УФМС России по РК в Сегежском районе.

«За»	«Против»	«Воздержался»
69,8 %	нет	нет

Решение по вопросу №3 принято

Вопрос №4: Принятие решения:

ООО «КОМФОРТ»

ВХД № 483

«29» 06. 2016г.

Протокол от «20» июня 2016г. пр. Metallургов, дом №16 в пгт. Надвоицы РК

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: собственники жилых помещений (2 человека):
Иванов, Татьяна Александровна, кв. № 1, Есеров, Виталий Сергеевич, кв. № 45;
- об определении места хранения протокола общего собрания ООО «Карелэнергоресурс» (1 экземпляр), у собственников помещений (1 экземпляр), в управляющей компании (1 экземпляр).

«За»	«Против»	«Воздержался»
69,8 %	нет	нет

Решение по вопросу №4 принято

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. ИИ /Иванов Т.А./
2. ВВ /Есеров В.С./

« 20 » июня 2016г.