

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, пр-т Metallургов, дом № 12а

п. Надвоицы

«01» августа 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Администрация Надвоицкого городского поселения, собственник жилых помещений №№ 27,28,31,37 общей площадью 175,4 м².

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место подведения итогов голосования: РК, Сеgezский район, п. Надвоицы, ул. Заводская, приемная управляющей организации ООО «Комфорт».

Общая площадь помещений в доме составляет 1808,30 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 1601 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 207,30 м².

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 12а по пр. Metallургов в п. Надвоицы по инициативе администрации Надвоицкого городского поселения проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 934,3 м², что соответствует 52 % голосов. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения

- ✓ о разработке проекта измерительной системы узла учета тепловой энергии и его согласование с теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС»;
- ✓ о включении в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 12а по пр. Metallургов в п. Надвоицы с 01.08.2016г. следующей статьи расходов: «Разработка проекта измерительной системы узла учета тепловой энергии», стоимостью 0,40 рублей на 1 м² с периодичностью «по мере накопления средств», сроком на 1 календарный год.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52 %	нет	нет

Решение по вопросу № 1 ПРИНЯТО.

Вопрос № 2: Принятие решения

- ✓ о разработке проекта на узел учета холодного водоснабжения и его согласование с ресурсоснабжающей организацией;
- ✓ о включении в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 12а по пр. Metallургов в п. Надвоицы с 01.08.2016г. следующей статьи расходов: «Разработка проекта на узел учета холодного водоснабжения», стоимостью 0,15 рублей на 1 м² с периодичностью «по мере накопления средств», сроком на 1 календарный год.

ООО «КОМФОРТ»
ВХД № 600
«19» 08. 2016г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52 %	нет	нет

Решение по вопросу № 2 ПРИНЯТО.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии Постановлению Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 «О МИНИМАЛЬНОМ ПЕРЕЧНЕ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, И ПОРЯДКЕ ИХ ОКАЗАНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ» и их стоимости в размере 21,71 рублей на 1 кв. м. в месяц.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52 %	нет	нет

Решение по вопросу № 3 ПРИНЯТО.

Вопрос № 4: Принятие решения

- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Администрация Надвоицкого городского поселения;
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.), в Администрации Надвоицкого городского поселения (1 экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50 %	нет	2 %

Решение по вопросу № 4 ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с подтверждением размещения данного сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда на 02 листах.
2. Минимальный перечень услуг и работ на 01 листах.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 18 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. Глава Надвоицкого городского поселения

Бусеев М.Н. Кусев

2. Специалист I категории по вопросам ЖКХ

Шинкарев Шинкарев Н.И.