

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
РК, п. Надвоицы, пр-т Metallургов, дом № 10а

п. Надвоицы

«14» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Г. Александровна**, собственник жилого помещения № 10.
Форма проведения общего собрания – очная.
Время проведения – 15 часов 30 минут по московскому времени.
Место проведения – двор жилого дома № 10-а по пр-ту Metallургов в п. Надвоицы.
Общая площадь помещений в доме составляет 1826,20 м².
Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 1631,50 м².
Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 194,70 м².

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1136,4 м², что соответствует 62,23 % голосов. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения общего собрания собственников помещений является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения

- о проведении работ по Замене стояка ХВС по адресу пр-т Metallургов, д. 10-а (кв. №№ 3,7,11,15,19) в п. Надвоицы;
- об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 29856 (двадцать девять тысяч восемьсот пятьдесят шесть) руб. 00 коп.;
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – **Г. Александровна**, кв. № 10;
- об утверждении порядка финансирования расходов по Замене стояка ХВС в сумме 29856,00 руб.:
 - за счет средств собственников помещений, перечисленных ООО «Теплоресурс плюс» в сумме 26332,33 руб.,
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в сумме 3523,67 руб.;
- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: **Г. Александровна**, кв. № 10, представитель управляющей организации (1 чел.);
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.).

ООО «КОМФОРТ»

ВХД № 456

№ 21-03-1010

пр-т Metallургов, д. 10а

«За»	«Против»	«Воздержался»
62,23 %	Нет	Нет

Решение по вопросу № 1 ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 06 листах.

1. Собственник жилого помещения
(квартиры) № 19

 / ~~С.А. Романов~~ /

2. Представитель управляющей
организации

 / С.А. Романов /