

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. Ленина, дом № 5

п. Надвоицы

«31» августа 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

[REDACTED], собственник жилого помещения № [REDACTED]

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место подведения итогов голосования: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Заводская, приемная управляющей организации ООО «Комфорт».

Общая площадь помещений в доме составляет 3186,5 м².

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 5 по ул. Ленина п. Надвоицы по инициативе Калашниковой Анны Алексеевны проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок 17-00^{мск} часов 31 августа 2016 года по адресу: 186430, РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Заводская, приемная ООО «Комфорт».

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1844,3 м², что соответствует 59 % голосов. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения

- о проведении работ по Замене стояков ХВС по адресу ул. Ленина, д. 5 в п. Надвоицы:
 - Замена стояка ХВС кв. №№ 1,5,9,13;
 - Замена смежного стояка ХВС кв. №№ 2,3,6,7,10,11,14,15;
 - Замена стояка ХВС кв. №№ 18,24,28,32;
 - Замена стояка ХВС кв. №№ 49,53,57,61;
 - Замена смежного стояка ХВС кв. №№ 50,51,54,55,58,59,62,63;
- об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 177932 (сто семьдесят семь тысяч девятьсот тридцать два) руб. 00 коп.
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);

ООО «КОМФОРТ»
ВХД. № 635
04.09.2016г.

Протокол от «31» августа 2016 г. ул. Ленина, д.5

- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – [REDACTED] кв. № [REDACTED];
- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 177932 рублей:
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 70852 руб. (по состоянию на 01.07.2016 г.);
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 107080 рублей путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 5 по ул. Ленина в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м² общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59%	нет	нет

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения

- о проведении работ по Восстановлению системы отопления в подъездах (4шт.) по адресу ул. Ленина, д. 5 в п. Надвоицы;
- об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму **111970 (сто одиннадцать тысяч девятьсот семьдесят) руб. 00 коп;**
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – [REDACTED] кв. № [REDACTED];
- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 111970,00 рублей:
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) рублей путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 5 по ул. Ленина в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м² общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59%	нет	нет

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения о том, что в случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Ленина в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 5 по ул. Ленина в п. Надвоицы обязуются в разумный срок полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Комфорт» платежным документам.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56%	нет	3%

Решение по вопросу № 3 ПРИНЯТО.

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии Постановлению Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 19,48 рублей на 1 кв. м. в месяц.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50%	нет	9%

Решение по вопросу № 4 ПРИНЯТО.

Вопрос № 5: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов - К. [REDACTED] А. [REDACTED], кв. № [REDACTED], кв. № [REDACTED];
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58%	нет	1%

Решение по вопросу № 5 ПРИНЯТО.

Приложения:

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с подтверждением размещения данного сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 02 л.;
- № 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о регистрации в Администрации Надвоицкого городского поселения - 02 л.;
- № 3. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 5 по ул. Ленина п. Надвоицы - 01 л.;
- № 4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 39 л.
- № 5. Доверенности - — л.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. Кв. № [REDACTED] Канф (подпись, Ф.И.О.) [REDACTED]

2. Кв. № [REDACTED] Олеся (подпись, Ф.И.О.) [REDACTED]