

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

«28» октября 2016 г.

Адрес многоквартирного дома: РК, п. Надвоицы, ул. Ленина, дом № 3.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Управляющая организация ООО «Комфорт», ОГРН 1141032000361.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата начала и дата окончания общего собрания: «12» октября - «28» октября 2016 г.

Место приема решений и место подведения итогов голосования: приемная управляющей организации ООО «Комфорт» РК, п. Надвоицы, ул. Заводская.

Общая площадь помещений в доме – 2535,40 м².

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 3 по ул. Ленина в п. Надвоицы проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений было размещено на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома за десять дней до даты его проведения.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1505,6 м², что соответствует 59,38 % голосов. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование правомочно (имеет кворум).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Итоги голосования:

Вопрос № 1: Принятие решения

- ✓ о проведении работ по Замене стояков ХВС (кв. №№ 3,7,11,15,6,10,14,18,37,41,45,49,36,40,44,48,52,38,39,42,43,46,47,50,51) в многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина, д. 3 в п. Надвоицы и утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 155703 (сто пятьдесят пять тысяч семьсот три) руб. 00 коп.
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – [REDACTED], кв. № [REDACTED]

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов по Замене стояков ХВС в сумме 155703 рубля за счет средств, имеющихся на лицевом счете дома:

- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в сумме 64440 руб.;
- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в сумме 91263 руб.; путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по

ООО «КОМФОРТ»
ВХД № 448

договору социального найма дома № 3 по ул. Ленина платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м² общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии Постановлению Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О МИНИМАЛЬНОМ ПЕРЕЧНЕ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, И ПОРЯДКЕ ИХ ОКАЗАНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ» и их стоимости в размере 20,08 рублей на 1 кв. м. в месяц.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения о распределении объема всех коммунальных услуг (за исключением коммунальной услуги по отоплению) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 4 принято.

Вопрос № 5: Принятие решения

- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор данного собрания;
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Комфорт».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 5 принято.

Приложения:

№ 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с подтверждением размещения данного сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 2 л.

№ 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о регистрации в администрации Надвоицкого городского поселения - 2 л.

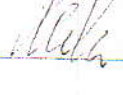
№ 3. Минимальный перечень услуг и работ - 1 л.

№ 4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 37 л.

Подписи:

 (Романов С.А.)

 (Рыкова О.А.)

 (подпись, Ф.И.О.)

Акт 10.10.2022