

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. Ленина, дом № 10

п. Надвоицы

«16» июня 2016 г.

- **Общая площадь** помещений в доме составляет 1392,89 м².
Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 1392,89 м².

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 10 по ул. Ленина п. Надвоицы по инициативе [REDACTED] проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее собрание проведено путем совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 852,9 м², что соответствует 61,23 % голосов. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопрос № 1: Принятие решения

- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Ленина в п. Надвоицы получить в ООО «Комфорт» согласованный с ООО «Карелэнергоресурс» проект измерительной системы узла учета тепловой энергии - [REDACTED] кв. № [REDACTED] Передачу технической документации произвести по акту приема-передачи;
- об определении места хранения проекта измерительной системы узла учета тепловой энергии – жилое помещение № 12 в доме № 10 по ул. Ленина в п. Надвоицы;
- о назначении ответственного лица за хранение проекта измерительной системы узла учета тепловой энергии – [REDACTED] кв. № [REDACTED]

«За»	«Против»	«Воздержался»
100%	Нет	Нет

Решение по вопросу № 1 ПРИНЯТО.

Вопрос № 2: Принятие решения

- об установке приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 10 по ул. Ленина в п. Надвоицы. Приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию;
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда на проведение работ – [REDACTED] кв. № [REDACTED]

Протокол общего собрания от «16» июня 2016 г.
ВХД. № 478

«За» 100%	«Против» Нет	«Воздержался» Нет
--------------	-----------------	----------------------

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ по установке приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 10 по ул. Ленина в п. Надвоицы всего на сумму 235834 (двести тридцать пять тысяч восемьсот тридцать четыре) руб. 00 коп.

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ по установке приборов учета тепловой энергии:

«За»	«Против»	«Воздержался»
100%	нет	нет

Вопрос № 5: Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии Постановлению Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 «О МИНИМАЛЬНОМ ПЕРЕЧНЕ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД, И ПОРЯДКЕ ИХ ОКАЗАНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ» и их стоимости в размере 26,39 руб. на 1 кв. м. в месяц. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме определен с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Вопрос № 6: Принятие решения:

- об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: у инициатора данного собрания (1 экз.), в УО ООО «Комфорт» (1 экз.).

«За»	«Против»	«Воздержался»
100%	нет	нет

Решение по вопросу № 6 ПРИНЯТО.

Приложения:

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - 02 л.;
№ 2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 10 по ул. Ленина п. Надвоицы - 01 л.;
№ 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 12 л.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. Собственник
жилого помещения №


подпись

1 
Ф.И.О.

2. Собственник
жилого помещения №


подпись

1 
Ф.И.О.