

ПРОТОКОЛ

оформления результатов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. Ленина, д. № 10

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ~~Иванов Иван Иванович~~, собственник жилого помещения № 10 общей площадью 74,7 м².

Форма проведения данного собрания – очное собрание.

Дата, место, время проведения данного собрания: «12» января 2016 г., двор жилого дома № 10 по ул. Ленина в п. Надвоицы, 17 час., 30 мин.

Общая площадь помещений составляет 1392,89 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц – 1392,89 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц – 0 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 м²

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 755,22 м², что соответствует 54,22 % голосов, в том числе собственники помещений 54,22%, муниципалитет 0 м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения общего собрания собственников помещений является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопрос № 1: Принятие решения о разработке проекта измерительного узла учета тепловой энергии (компания ООО «Энергосервис»); об уполномочивании заключить договор на разработку проекта - управляющая организация «Комфорт».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,22%	0%	0%

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения о проведении работ по замене розлива ХВС по адресу: пгт. Надвоицы, ул. Ленина, дом 10; об утверждении сметы на выполнении работ на сумму 30216,00 рублей; о выборе подрядной организации – управляющая организация ООО «Комфорт»; о порядке финансирования работ – за счет целевых средств, предназначенных для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ; о принятии собственниками обязательства об оплате работ в полном объеме согласно выставленным квитанциям за фактически выполненные и принятые работы, в случае смены способа управления или управляющей организации до полного погашения задолженности.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,22%	0%	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения о проведении работ по замене розлива ГВС по адресу: пгт. Надвоицы, ул. Ленина, дом 10; об утверждении сметы на выполнении работ на сумму 26139,00 рублей; о выборе подрядной организации – управляющая организация ООО «Комфорт»; о порядке финансирования работ – за счет целевых средств, предназначенных для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ; о принятии собственниками обязательства об оплате работ в полном объеме согласно выставленным

квитанциям за фактически выполненные и принятые работы, в случае смены способа управления или управляющей организации до полного погашения задолженности.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,22%	0%	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения о внесении в перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома статьи расходов - целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ (Приказ Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр) в размере 3 руб. 50 коп. на 1 кв. м. с 1 января 2016 года.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,22%	0%	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

Вопрос № 5: Принятие решения о передаче части подвального помещения гр. ~~Григорьевой Г.И.~~ ~~Смирновой~~ (паспорт ~~9412073110~~, выдан Отделением УФМС России по Республике Карелия в Сегежском районе ~~121010411~~) для личных нужд, общей площадью 38,78 кв. м. на праве безвозмездного пользования, сроком на 11 месяцев с ежегодной пролонгацией договора; об уполномочивании ~~Курочкиной И.О.~~ заключить договор безвозмездного пользования (с условием установки отдельного прибора учета электрической энергии).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,22%	0%	0%

Решение по вопросу № 5 принято.

Вопрос № 6: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: собственники помещений (2 чел.); об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Комфорт» - (1 экз.), в совете многоквартирного дома (1 экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,22%	0%	0%

Решение по вопросу № 6 принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на ___ листах.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался» на ___ листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. ~~Курочкина И.О.~~ (кв. № ~~12~~)
2. ~~Григорьевой Г.И.~~ (кв. № ~~10~~)



«12» января 2016 г.