

ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

«10» ноября 2014 г.

п. Надвоицы

Адрес многоквартирного дома: РК, п. Надвоицы, ул. Ленина, дом № 10
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ОГРН 1141032000361.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата начала и дата окончания общего собрания: «31» октября - «10» ноября 2014 г.

Место подведения итогов голосования и место приема решений: приемная управляющей организации ООО «Комфорт» РК, п. Надвоицы, ул. Заводская.

Общая площадь помещений в доме составляет 1392,89 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан - 1392,89 м²

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 10 по ул. Ленина в п. Надвоицы проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 900,8 м², что соответствует 64,64 % голосов, в том числе собственники помещений 900,8 м², муниципалитет — м².

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование правомочно (имеет кворум).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Итоги голосования:

Вопрос № 1: Принятие решения

- о проведении работ по Замене стояка ХВС по адресу ул. Ленина, д. 10 (п. № 1.4.7) в п. Надвоицы;
- об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 26816 (двадцать шесть тысяч восемьсот шестнадцать) руб. 00 коп.
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ - Медведев В.И., к. № 1.
- об утверждении порядка финансирования расходов по Замене стояка ХВС в сумме 26816,00 руб.; за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства).

«10» ноября 2014 г.
114 103 200 0361
1006012766

предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ), путем ежемесячного внесения собственниками жилых помещений дома № 10 по ул. Ленина платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м² общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	нет	нет
Решение по вопросу № 1 <u>принято</u>		

Вопрос № 2: В случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Ленина в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Ленина в п. Надвоицы обязуются в разумный срок полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Комфорт» платежным документам.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	нет	нет
Решение по вопросу № 2 <u>принято</u>		

Вопрос № 3: Принятие решения:

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: инициатор данного собрания;
- об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в УО ООО «Комфорт» (1 экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	нет	нет
Решение по вопросу № 3 <u>принято</u>		

Приложения:

№ 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с подтверждением размещения данного сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1

№ 2. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 14

Подписи:

Саманов В.А.

(подпись, Ф.И.О.)

Рубцова О.А.

(подпись, Ф.И.О.)

Медведев В.И.

(подпись, Ф.И.О.)

10.04.16

10.04.16

10.04.16