

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. Калинина, дом № 10

п. Надвоицы

«16» декабря 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED],
собственник жилого помещения № [REDACTED]

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место подведения итогов голосования: РК, п. Надвоицы, ул. Калинина, д. 10, кв. 56.

Общая площадь помещений в доме составляет 2771,40 м².

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 10 по ул. Калинина в п. Надвоицы проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в срок до 17-00^{мск} часов 16 декабря 2016 года по адресу: 186430, РК, п. Надвоицы, ул. Калинина, д. 10, кв. 56.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1502,5 м², что соответствует 54 % голосов. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование правомочно (имеет кворум).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения

- о разработке проекта измерительной системы узла учета тепловой энергии (п. Надвоицы, ул. Калинина, д. 10, подъезды 3-4) и его согласование с теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС»;
- о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор подряда на выполнение работ по разработке проекта;
- об утверждении стоимости расходов на разработку проектов всего на сумму 15000 (пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.;
- об утверждении порядка финансирования расходов на разработку проекта:
- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

«ЗА» <u>100%</u>	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
---------------------	----------	---------------

ООО «КОМФОРТ»
ВХД № 880
19.12.2016г.

Решение по вопросу № 1 *принято*.

Вопрос № 2: Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии Постановлению Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 «О МИНИМАЛЬНОМ ПЕРЕЧНЕ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД, И ПОРЯДКЕ ИХ ОКАЗАНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ» и их стоимости в размере 19,48 рублей на 1 кв. м. в месяц.

«ЗА» 100%	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
--------------	----------	---------------

Решение по вопросу № 2 *принято*.

Вопрос № 3: Принятие решения о распределении объема всех коммунальных услуг (за исключением коммунальной услуги по отоплению) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.07.2016г.

«ЗА» 100%	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
--------------	----------	---------------

Решение по вопросу № 3 *принято*.

Вопрос № 4: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] кв. [REDACTED], кв. [REDACTED]
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.).

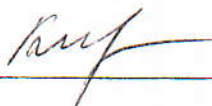
«ЗА» 100%	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
--------------	----------	---------------

Решение по вопросу № 4 *принято*.

Приложения:

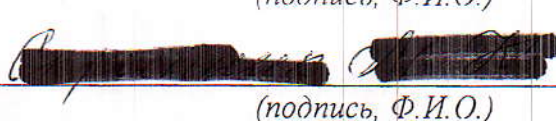
- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - 1 л.;
№ 2. Минимальный перечень услуг и работ - 1 л.;
№ 3. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 32 л.

Подписи:




(подпись, Ф.И.О.)




(подпись, Ф.И.О.)