

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

«15» декабря 2016 года

Адрес многоквартирного дома: РК, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом № 7/2

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ~~Иванов Иван Иванович~~
председатель совета многоквартирного дома, собственник жилого помещения № 1

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата начала и дата окончания общего собрания: «1» декабря - «15» декабря 2016 г.

Общая площадь помещений в доме – 1772,78 м².

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 7/2 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1096,6 м², что соответствует 61,86 % голосов. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование правомочно (имеет кворум).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопрос № 1: Принятие решения

- о реконструкции узла учета тепловой энергии в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 г. "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя";
- об утверждении сметной стоимости расходов на проведение реконструкции всего на сумму 214882 (двадцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят два) руб. 00 коп.

«За»	«Против»	«Воздержался»
92,28 %	нет	7,72 %

Решение по вопросу № 1 ПРИНЯТО.

Вопрос № 2: Принятие решения

- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение реконструкции узла учета тепловой энергии: счет средств, перечисленных с расчетного счета предыдущей управляющей организации ООО «Теплоресурс плюс» в адрес ООО «Комфорт» и находящихся на лицевом счете дома;
- об утверждении в качестве подрядной организации на проведение реконструкции - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение реконструкции – ~~Иванов Иван Иванович~~, кв. № 1

«За»	«Против»	«Воздержался»

ООО «КОМФОРТ»
ВХД № 865

92,28 %	нет	7,72 %
---------	-----	--------

Решение по вопросу № 2 ПРИНЯТО.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии Постановлению Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и их стоимости в размере 19,16 рублей на 1 кв. м. в месяц.

«За»	«Против»	«Воздержался»
79,90 %	нет	20,10 %

Решение по вопросу № 3 ПРИНЯТО.

Вопрос № 4: Принятие решения о распределении объема всех коммунальных услуг (за исключением коммунальной услуги по отоплению) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.07.2016г.

«За»	«Против»	«Воздержался»
64,21 %	14,00 %	21,79 %

Решение по вопросу № 4 ПРИНЯТО.

Вопрос № 5: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов:
 1. [подпись], кв. № [номер]
 2. [подпись], кв. № [номер]
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.).

«За»	«Против»	«Воздержался»
92,28 %	нет	7,72 %

Решение по вопросу № 5 ПРИНЯТО.

Приложения:

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - 2 л.;
- № 2. Минимальный перечень услуг и работ - 1 л.;
- № 3. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 16 л.

Подписи:

[подпись]

[подпись] (подпись, Ф.И.О.)

[подпись] (подпись, Ф.И.О.)