

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом № 43**

п. Надвоицы

«14» июля 2016 года

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** Администрация Надвоицкого городского поселения - собственник помещений №№ 9,33,42,44 общей площадью 173,7 м<sup>2</sup>.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

**Место подведения итогов голосования:** Приемная управляющей организации ООО «Комфорт» (РК, п. Надвоицы, ул. Заводская).

**Общая площадь помещений в доме составляет** 2706,8 м<sup>2</sup>.

**Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан** – 2533,1 м<sup>2</sup>.

**Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности** – 173,7 м<sup>2</sup>.

С целью реализации положений Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 43 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы по инициативе администрации Надвоицкого городского поселения проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1811,7 м<sup>2</sup>, что соответствует 67 % голосов. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Повестка дня данного собрания:**

**Вопрос № 1: Принятие решения**

- об установке приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 43 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы. Приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию;
- об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 235834 (двадцать три тысячи пятьсот восемьдесят три рубля 00 коп.);
- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ по установке приборов учета тепловой энергии: включение в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 43 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы с 01.07.2016г. следующей статьи расходов: «Установка приборов учета тепловой энергии», стоимостью 30 рублей на 1 м<sup>2</sup> с периодичностью «по мере накопления средств», сроком на 3 месяца;
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – Администрация Надвоицкого городского поселения.

|      |          |               |
|------|----------|---------------|
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 64 % | нет      | 3 %           |

**Решение по вопросу № 1 ПРИНЯТО.**

ООО «КОМФОРТ»  
ВХД № 536-6  
«22» 07. 2016г.

**Вопрос № 2: Принятие решения**

- о разработке проекта на узел учета холодного водоснабжения и его согласование с ресурсоснабжающей организацией;
- о включении в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 43 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы с 01.07.2016г. следующей статьи расходов: «Разработка проекта узла учета холодного водоснабжения», стоимостью 0,15 рублей на 1 м<sup>2</sup> с периодичностью «по мере накопления средств», сроком на 1 календарный год.

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 9 %  | 55 %     | 2 %           |

**Решение по вопросу № 2 НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 3:** Принятие решения об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии Постановлению Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 «О МИНИМАЛЬНОМ ПЕРЕЧНЕ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, И ПОРЯДКЕ ИХ ОКАЗАНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ» и их стоимости в размере 19,48 рублей на 1 кв. м. в месяц.

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 9 %  | 55 %     | 2 %           |

**Решение по вопросу № 3 НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 4: Принятие решения**

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов - Администрация Надвоицкого городского поселения;
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.), в Администрации Надвоицкого городского поселения (1 экз.).

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 62 % | 2 %      | 1 %           |

**Решение по вопросу № 4 ПРИНЯТО.**

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на стене 1 этажа каждого подъезда на 01 листах.
3. Минимальный перечень услуг и работ на 01 листах.
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 40 листах.

**Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:**

1. Заместитель главы администрации  
Надвоицкого городского поселения

Сева /С.З. Савина/

2. Специалист I категории  
по вопросам ЖКХ

Кореннова /Т.Ю. Кореннова/