

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом № 41

п. Надвоицы

«26» июля 2016 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ~~Т. В.~~
~~А.~~ - председатель совета многоквартирного дома.

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения – «26» июля 2016 года, 18 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения – двор жилого дома № 41 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы.

Общая площадь помещений в доме составляет 2743,10 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 1985,30 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 757,80 м².

С целью реализации положений Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 41 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы по инициативе ~~Е. В.~~ ~~А. А.~~ проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 2168,13 м², что соответствует 79 % голосов. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения об установке приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 41 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77 %	2 %	нет

Решение по вопросу № 1 ПРИНЯТО.

Вопрос № 2: Принятие решения

- об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 229932,00 (двести двадцать девять тысяч девятьсот тридцать два) руб. 00 коп.;
- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ по установке приборов учета тепловой энергии: за счет имеющихся средств на лицевом счете дома: 37165,02 руб. (средства перечисленные от ООО «Теплоресурс

ООО «КОМФОРТ»
ВХД. № 557
04.08.2016г.

- плюс»); 88622,23 руб. (целевые средства); а также за счет будущих платежей на установку приборов учета тепловой энергии;
- включение в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 41 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы с 01.07.2016г. следующей статьи расходов: «Установка приборов учета тепловой энергии», стоимостью 20 рублей на 1 м² с периодичностью «по мере накопления средств», сроком на 2 месяца;
 - об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Техноком» (г. Сегежа, ИНН 1006013167);
 - об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Техноком» на проведение работ – ООО «Комфорт». При этом в названном договоре предусмотреть предварительную оплату в размере 100% на приобретение материалов и оборудования в сумме 179018,00 рублей, оставшиеся средства оплатить после выполнения работ и подписания актов приема-передачи.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77 %	2 %	нет

Решение по вопросу № 2 ПРИНЯТО.

Вопрос № 3: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Евгений В. [подпись] кв. № 12, [подпись] а, кв. № 10;
- об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Комфорт» - (1 экз.), в совете многоквартирного дома (1 экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77 %	2 %	нет.

Решение по вопросу № 3 ПРИНЯТО.

Приложения:

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с подтверждением размещения данного сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 01 л.;
- № 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о регистрации в Администрации Надвоицкого городского поселения – 01 л.;
- № 3. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 53 л.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. Председатель совета МКД № 41 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы - [подпись]
26.07.2016
 (подпись, Ф.И.О., дата)

2. Собственник жилого помещения № 1 - [подпись]
26.07.2016
 (подпись, Ф.И.О., дата)