

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом № 41

«16» февраля 2016 г.

п. Надвоицы

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Евгений Викторович Александрович** - председателя совета многоквартирного дома.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Место подведения итогов голосования: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Заводская, приемная управляющей организации ООО «Комфорт».
Общая площадь помещений в доме составляет 2743,10 м².
Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 1985,30 м².
Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 757,80 м².

С целью реализации положений Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 41 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы по инициативе **Евгения Викторовича Александровича** проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1611,9 м², что соответствует 58,76 % голосов, в том числе собственники помещений 854,1 м², муниципалитет 757,8 м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения о разработке проекта измерительной системы узла учета тепловой энергии и его согласование с теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС».

«За»	«Против»	«Воздержался»
58,17 %	0,00 %	0,59 %

Решение по вопросу № 1 ПРИНЯТО.

Вопрос № 2: Утверждение в качестве ответственного лица за проведение работ по разработке проекта: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОКОМ" (ИНН 1006013167).

«За»	«Против»	«Воздержался» *
58,17 %	0,00 %	0,59 %

Решение по вопросу № 2 ПРИНЯТО.

Вопрос № 3: Принятие решения о включении в перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 01.03.2016г. следующей статьи расходов: «Разработка проекта измерительной системы узла учета тепловой энергии», стоимостью 0,60 рублей на 1 м², сроком на 1 календарный год.

календарный год.	«За»	«Против»	«Воздержался»
	58,17 %	0,00 %	0,59 %

Решение по вопросу № 3 ПРИНЯТО.

Вопрос № 4: О поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор подряда на выполнение работ по разработке проекта с ООО "ТЕХНОКОМ" (ИНН 1006013167), общей стоимостью 20000,00 рублей.

«За»	«Против»	«Воздержался»
58,17 %	0,00 %	0,59 %

Решение по вопросу № 4 ПРИНЯТО.

Вопрос № 5: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений контролировать выполнение работ по разработке проектной документации на узел учета тепловой энергии - Б. В. Виноградов, кв. № 10 «Воздержался»

«За»	«Против»	«Воздержался»
58,76 %	0,00 %	0,00 %

Решение по вопросу № 5 ПРИНЯТО.

Вопрос № 6:Принятие решения о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» провести внеплановый осмотр системы отопления дома в каждом жилом и нежилом помещении в целях выявления незаконного переоборудования системы отопления (в нарушение проекту дома и не согласованные с органом местного самоуправления); составить соответствующие акты. В случае отказа собственниками помещений в доме обеспечить допуск работникам управляющей организации для осмотра системы отопления, уполномочить управляющую организацию ООО «Комфорт» обратиться к данным собственникам с иском в суд (на основании договора управления) о понуждении таких собственников обеспечить допуск в помещение для осмотра.

«За»	«Против»	«Воздержался»
54,83 %	0,00 %	3,93 %

Решение по вопросу № 6 ПРИНЯТО.

Вопрос № 7:Принятие решения

- прос № 7: Принятие решения
➤ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: ~~Евгений Владимирович~~
~~Александр Владимирович~~, кв. № 48, представитель управляющей организации;

- об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Комфорт» - (1экз.), в совете многоквартирного дома (1 экз.).

«За»	«Против»	«Воздержался»
58,76 %	0,00 %	0,00 %

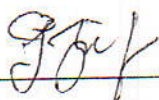
Решение по вопросу № 7 ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 24 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. Председатель совета
многоквартирного дома

 /~~Иванова~~ А./

2. Представитель управляющей
организации ООО «Комфорт»

 /Рубцова О.А./