

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«26» октября 2016 г.

п. Надвоицы

Адрес многоквартирного дома: РК, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом № 39.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

[REDACTED] А. [REDACTED], собственник жилого помещения № [REDACTED]

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата начала и дата окончания общего собрания: «10» октября - «26» октября 2016 г.

Место приема решений и место подведения итогов голосования: приемная управляющей организации ООО «Комфорт» РК, п. Надвоицы, ул. Заводская.

Общая площадь помещений в доме составляет 2844,8 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 2128,7 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 716,1 м².

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 39, по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1556,9 м², что соответствует 55 % голосов. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование правомочно (имеет кворум).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Итоги голосования:

Вопрос № 1: Принятие решения

- об утверждении сметной стоимости расходов на приобретение оборудования и проведение монтажных работ по установке приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 39 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы всего на сумму 246121 (двести сорок шесть тысяч сто двадцать один) руб. 00 коп.
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – [REDACTED] кв. № [REDACTED]

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

53 %	2 %	нет
------	-----	-----

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ по установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии: за счет средств собственников помещений, перечисленных ООО «Теплоресурс-плюс» (13292 руб.); за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ – 134357,17 руб.); а также за счет будущих платежей на установку приборов учета тепловой энергии.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50 %	4 %	1 %

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения о включении в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 39 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы с 01.10.2016г. следующей статьи расходов: «Установка приборов учета тепловой энергии», стоимостью 13 рублей на 1 м² с периодичностью «по мере накопления средств», сроком на 3 месяца.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
48 %	3 %	4 %

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: [подпись], [подпись], кв. № [номер]; Т. [подпись], кв. № [номер]
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	2 %	2 %

Решение по вопросу № 4 принято.

Приложения:

- № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с подтверждением размещения данного сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 2 л.
- № 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о регистрации в Администрации Надвоицкого городского поселения - 1 л.
- № 3. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 39 л.

Подписи:

[подпись] (подпись, Ф.И.О.)

кв. № [номер] [подпись] (подпись, Ф.И.О.)

[подпись] 26.10.2016.
[подпись] 26.10.2016.