

ПРОТОКОЛ
оформления результатов очно-заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РК, п. Надвоицы, ул. Строителей, дом № 9

«13» ноября 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ~~Григорьев~~
~~Татьяна Ивановна~~ – собственник жилого помещения № ~~30~~
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Место подведения итогов голосования: Приемная управляющей организации ООО
«Комфорт» (РК, п. Надвоицы, ул. Заводская).
Общая площадь помещений в доме составляет 4632,9 м².
Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 4268,8 м².
Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 364,1 м².

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 2402,3 м², что соответствует 51,85 % голосов, в том числе собственники помещений 2038,2 м², муниципалитет 364,1 м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопрос № 1: Принятие решения

- о проведении работ по Замене задвижек ХВС в многоквартирном доме по адресу: ул. Строителей, д. 9 в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 18132 (восемнадцать тысяч сто тридцать два) руб. 00 коп.;
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – ~~Григорьев~~ ~~Татьяна~~ ~~Ивановна~~, кв. № ~~30~~;
- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 18132,00 рублей: за счет средств собственников, перечисленных ООО «Теплоресурс плюс» в сумме 18132,00 руб.

«За»	«Против»	«Воздержался»
<u>51,85 %</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>

Решение по вопросу № 1 принято

ООО «КОМФОРТ»
ВХД № 864
20.11.2015

Вопрос № 2: Принятие решения

- о проведении работ по **Замене стояков ХВС** в многоквартирном доме по адресу: ул. Строителей, д. 9 в п. Надвоицы:
 - Замена 5-ти стояков ХВС кв. №№ 17,20,23,26,29,32,35,38,41,44,47, 50,53,56,59,62,65,68,71, 74, 77,80, 83, 86, 89;
 - Замена 4-ех стояков ХВС (в ванных комнатах) кв. №№ 18,21,24,27,30,31,34,37,40,43,46,49, 52,55,58,78, 81, 84,87,90;
 - Замена стояка ХВС кв. №№ 33,36,39,42,45,63,66,69,72,75,61,64,67,70,73;
 - Замена стояка ХВС (в туалете) кв. №№ 76,79,82,85,88;
 - Замена стояка ХВС (кухня) кв. №№ 18,21,24,27,30;
- об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 416552 (четыреста шестнадцать тысяч пятьсот пятьдесят два) руб. 00 коп.;
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ — Пестунова Татьяна Ивановна, кв. № 30.
- об утверждении порядка финансирования расходов по Замене стояков ХВС в многоквартирном доме по адресу: ул. Строителей, д. 9 в п. Надвоицы в сумме 416552.00 рублей за счет средств, имеющихся на лицевом счете дома:
 - за счет средств собственников помещений, перечисленных ООО «Теплоресурс плюс» в размере 52886.03 руб.;
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 81314.77 руб. (по состоянию на 01.09.2015 г.);
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 282351.20 рублей путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 9 по ул. Строителей в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м² общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца.

«За»	«Против»	«Воздержался»
51,10%	0,45%	нет

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения о том, что в случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Строителей в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 9 по ул. Строителей в п. Надвоицы обязуются в разумный срок полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Комфорт» платежным документам.

«За»	«Против»	«Воздержался»
49,14%	нет	2,68%

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: собственники помещений (2 чел.) – Чернов Юрий Алексеевич, кв. № 82, Пестунова Т. И., кв. № 30;
- об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в УО ООО «Комфорт».

«За»	«Против»	«Воздержался»
51,85%	нет	нет

Решение по вопросу № 4 принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на стене 1 этажа каждого подъезда на 1 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о регистрации в Администрации Надвоицкого городского поселения на 1 листах.
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 54 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

Собственник жилого помещения
(квартиры) № 30

Пестунова Т. И. / Пестунова Т. И.

Собственник жилого помещения
(квартиры) № 82

Чернов Ю. А. / Чернов Ю. А.