

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. Строителей, дом № 9

п. Надвоицы

«10» декабря 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Администрация Надвоицкого городского поселения, собственник жилых помещений №№ 8,21,29,37,59,70,72,78 общей площадью 364,1 м².

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место подведения итогов голосования: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Заводская, приемная управляющей организации ООО «Комфорт».

Общая площадь помещений в доме составляет 4632,9 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 4268,8 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 364,1 м².

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 2485,8 м², что соответствует 53,66 % голосов, в том числе собственники помещений 2121,7 м², муниципалитет 364,1 м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопрос № 1: Принятие решения

- о разработке проектов измерительных систем узлов учета тепловой энергии (подъезды 1-2, подъезды 3-6) и их согласование с теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС»;
- о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор подряда на выполнение работ по разработке проектов с ООО «Энергосервис» (ИНН 1013900071);
- об утверждении стоимости расходов на разработку проектов всего на сумму **12000 (двенадцать тысяч) руб. 00 коп.**;
- об утверждении порядка финансирования расходов на разработку проекта:
- **за счет платежей в резервный фонд** (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50,28 %	нет	3,37 %

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения

- об устранении замечаний выявленных теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС» в процессе проверки узла учета тепловой энергии (1-2 подъезды), на соответствие требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 г. "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя";
- об утверждении в качестве подрядной организации на проведение работ по устранению замечаний - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ по устранению замечаний:
- **за счет платежей в резервный фонд** (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
44,04 %	1,82 %	7,79 %

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения

- об установке приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 9 (3-6 подъезды) по ул. Строителей в п. Надвоицы. Приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства

ООО «КОМФОРТ»

ВХД № 936

18.12.2015г.

Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию;

- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ по установке приборов учета тепловой энергии: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ);
- о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор подряда на выполнение работ по установке приборов учета тепловой энергии.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
44,07 %	6,16 %	1,83 %

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений контролировать выполнение работ по разработке проектной документации на узлы учета тепловой энергии и заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ по устранению замечаний выявленных теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС» (узел учета 1-2 подъезды) - Администрация Надвоицкого городского поселения.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50,78 %	1,82 %	1,06 %

Решение по вопросу № 4 принято.

Вопрос № 5: Принятие решения об утверждении размера целевых средств, предназначенных для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ с 01.12.2015г. в размере 6 руб., 90 коп.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9,65 %	38,57 %	5,43 %

Решение по вопросу № 5 не принято.

Вопрос № 6: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Администрация Надвоицкого городского поселения;
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.), в Администрации Надвоицкого городского поселения (1 экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,84 %	1,82 %	нет

Решение по вопросу № 6 принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на стене 1 этажа каждого подъезда на 01 листах.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 44 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

Представители администрации Надвоицкого городского поселения:

1.  А.В. Невфудов

2.  С.И. Савина