

ПРОТОКОЛ

оформления результатов очно-заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РК, п. Надвоицы, ул. Строителей, дом № 30

«10» сентября 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

[REDACTED] – председатель совета многоквартирного дома, собственник жилого помещения № 9 общей площадью 48 м².

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения общего собрания в очной форме – 18-30 часов по московскому времени.

Место проведения общего собрания в очной форме – двор жилого дома № 30 по ул. Строителей в п. Надвоицы.

Место подведения итогов голосования: РК, п. Надвоицы, ул. Строителей, дом № 30, кв. № [REDACTED]

Общая площадь помещений в доме составляет 2755,80 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 2460,80 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 295 м².

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1434,2 м², что соответствует 52,15 % голосов, в том числе собственники помещений 1142,2 м², муниципалитет 295 м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном Кодексе порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопрос № 1: Принятие решения

- о проведении работ по Замене стояков ХВС (5 шт.) в многоквартирном доме по адресу: ул. Строителей, д. 30 (кв. №№ 2,5,8,11,14,3,6,9,12,15,32,35,38,41,44,47,50,53,56,59,48,51,54,57,60) в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 135355 (сто тридцать пять тысяч триста пятьдесят пять) руб. 00 коп.;

- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ по Замене стояков ХВС (5 шт.) в многоквартирном доме по адресу: ул. Строителей, д. 30 (кв. №№ 2,5,8,11,14,3,6,9,12,15,32,35,38,41,44,47,50,53,56,59,48,51,54,57,60) – председатель совета многоквартирного дома - Аракас Татьяна Евгеньевна, кв. № 9.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
м ²	%	м ²	%	м ²	%
1378	50	0	0	59,2	2,15

Решение по вопросу № 1 **принято**.

Вопрос № 2: Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов по Замене стояков ХВС (5 шт.) в многоквартирном доме по адресу: ул. Строителей, д. 30 (кв. №№ 2,5,8,11,14,3,6,9,12,15,32,35,38,41,44,47,50,53,56,59,48,51,54,57,60) в сумме 135355,00 рублей:

- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в сумме 12577,00 руб.;
- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в сумме 122778,00 руб., путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 30 по ул. Строителей платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м² общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
м ²	%	м ²	%	м ²	%
1378	50	0	0	59,2	2,15

Решение по вопросу № 2 **принято**.

Вопрос № 3: Принятие решения о том, что в случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Строителей в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 30 по ул. Строителей в п. Надвоицы обязуются в разумный срок полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Комфорт» платежным документам.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
м ²	%	м ²	%	м ²	%
1417,73	51,44	0	0	19,47	0,71

Решение по вопросу № 3 **принято**.

Вопрос № 4: Принятие решения

- о передаче во временное владение и пользование части общего имущества (стены фасада, являющейся наружной ограждающей конструкцией) собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Строителей в п. Надвоицы для установки и эксплуатации рекламной конструкции Кредитного потребительского кооператива "Воицкий" (ОГРН 1081032000752; ИНН 1006009234) размером 6000*7000 мм посредством заключения возмездного договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Строителей в п. Надвоицы с Кредитным потребительским кооперативом «Воицкий»;
- об утверждении ежемесячной платы по договору аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Строителей в п. Надвоицы в размере 4200,00 руб. Установить, что размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
м ²	%	м ²	%	м ²	%
1437,2	52,15	0	0	0	0

Решение по вопросу № 4 не принято.

Вопрос № 5: Принятие решения

- о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор аренды общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Строителей в п. Надвоицы с Кредитным потребительским кооперативом «Воицкий»; при желании Арендатора продлить аренду общего имущества многоквартирного дома после истечения срока действия договора, пролонгировать его;
- об утверждении ежемесячного вознаграждения управляющей организации ООО «Комфорт» за осуществление бухгалтерского сопровождения заключенного договора аренды в размере 650,00 руб.;
- об утверждении порядка финансирования вознаграждения: самостоятельное ежемесячное удержание денежных сумм путем взаимозачета из имеющихся на лицевом счете дома средств от оплаты за аренду общего имущества многоквартирного дома. Утверждение представителя собственников помещений уполномоченного контролировать списание средств и подписывать от имени собственников бухгалтерские документы, касающиеся удержания денежных сумм путем взаимозачета – председатель совета многоквартирного дома № 30 по ул. Строителей в п. Надвоицы.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
м ²	%	м ²	%	м ²	%
1437,2	52,15	0	0	0	0

Решение по вопросу № 5 не принято.

Вопрос № 6: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: собственники помещений (2 чел.) – [REDACTED], кв. № [REDACTED]; [REDACTED], кв. № [REDACTED];

- об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Комфорт» - (1 экз.), в совете многоквартирного дома (1 экз.).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
м ²	%	м ²	%	м ²	%
1434,2	52,15	0	0	0	0

Решение по вопросу № 6 ПРИНЯТО

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на стене 1 этажа каждого подъезда на 01 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о регистрации в Администрации Надвоицкого городского поселения на 01 листах.
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 33 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

Председатель совета МКД
собственник жилого помещения
(квартиры) № 

 

Собственник жилого помещения
(квартиры) № 

 