

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. Строителей, дом № 26

п. Надвоицы

«10» декабря 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Администрация Надвоицкого городского поселения, собственник жилых помещений №№ 14,26,38 общей площадью 142,20 м².

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место подведения итогов голосования: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Заводская, приемная управляющей организации ООО «Комфорт».

Общая площадь помещений в доме составляет 2861,70 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 2719,50 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 142,20 м².

С целью реализации положений Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 26 по ул. Строителей п. Надвоицы по инициативе администрации Надвоицкого городского поселения, собственника жилых помещений №№ 14,26,38 общей площадью 142,20 м² проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было размещено на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома за десять дней до даты его проведения.

В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме указаны:

- 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;
- 2) форма проведения данного собрания (очно-заочное голосование);
- 3) дата, место, время проведения данного собрания в очной форме;
- 4) дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место, куда должны передаваться решения;
- 5) повестка дня данного собрания;
- 6) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения

- о разработке проекта измерительной системы узла учета тепловой энергии и его согласование с теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС»;
- о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор подряда на выполнение работ по разработке проекта с ООО «Энергосервис» (ИНН 1013900071);
- об утверждении стоимости расходов на разработку проекта всего на сумму **6000 (шесть тысяч) руб. 00 коп.**
- об утверждении порядка финансирования расходов на разработку проекта: за счет средств собственников помещений, перечисленных ООО «Теплоресурс плюс».

Вопрос № 2: Принятие решения

- об установке прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 26 по ул. Строителей в п. Надвоицы. Приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.
- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ по установке прибора учета тепловой энергии: за счет средств собственников помещений, перечисленных ООО

ООО «КОМФОРТ»

ВХЛ № 952

Протокол от «10» декабря 2015 г. ул. Строителей, д. 26

«Теплоресурс плюс» и за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ);

- о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор подряда на выполнение работ по установке прибора учета тепловой энергии.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений контролировать выполнение работ по разработке проектной документации на узел учета тепловой энергии и установке прибора учета тепловой энергии – Дубровская Валентина Владимировна, кв. № 13.

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении размера целевых средств, предназначенных для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ с 01.12.2015г. в размере 5 руб., 90 коп. на 1 м².

Вопрос № 5: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Администрация Надвоицкого городского поселения; Дубровская Валентина Владимировна, кв. № 13;
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.), в Администрации Надвоицкого городского поселения (1 экз.).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

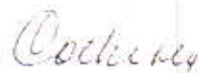
Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 239,3 м², что соответствует 8,36 % голосов, в том числе собственники помещений 97,1 м², муниципалитет 142,20 м². Принявшими участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, не имело указанного в части 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ кворума. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Строителей в п. Надвоицы признано несостоявшимся.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на стене 1 этажа каждого подъезда на 01 листах.
2. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 03 листах.

1. Заместитель главы администрации
Надвоицкого городского поселения



С.И. Савина

2. Специалист I категории
по вопросам ЖКХ



О.Ф. Поддубняк