

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. Строителей, дом № 14

«23» декабря 2015 г.

п. Надвоицы

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

[REDACTED] - собственник жилого помещения № 90, общей площадью 32,1 м².

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место подведения итогов голосования: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул.

Заводская, приемная управляющей организации ООО «Комфорт».

Общая площадь помещений в доме составляет 4167,20 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 3515,1 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 652,1 м².

С целью реализации положений Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 14 по ул. Строителей в п. Надвоицы по инициативе [REDACTED] [REDACTED] проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 2789,9 м², что соответствует 66,95 % голосов, в том числе собственники помещений 2137,8 м², муниципалитет 652,1 м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном Кодексе порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения

ООО «КОМФОРТ»
30.12.2015
30.12.2015

Протокол от «23» декабря 2015 г. ул. Строителей, д. 14

- о разработке 2-х проектов измерительных систем узлов учета тепловой энергии и их согласование с теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС»;
- о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор подряда на выполнение работ по разработке проекта с ООО «Энергосервис» (ИНН 1013900071);
- об утверждении стоимости расходов на разработку проектов всего на сумму 12000 (двенадцать тысяч) руб. 00 коп.;
- об утверждении порядка финансирования расходов на разработку проектов: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,69 %	0,26 %	НЕТ

Решение по вопросу № 1 ПРИНЯТО.

Вопрос № 2: Принятие решения

- об установке 2-х приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 14 по ул. Строителей в п. Надвоицы. Приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.
- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ по установке приборов учета тепловой энергии: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) и за счет средств от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома;
- о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор подряда на выполнение работ по установке приборов учета тепловой энергии.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,69 %	НЕТ	0,26 %

Решение по вопросу № 2 ПРИНЯТО.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2016г. в сумме 22 руб., 48 коп. на 1 м², в том числе, размера целевых средств, предназначенных для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ с 01.01.2016г. в сумме 5 руб., 20 коп. на 1 м². Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме определен с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,69 %	2,74 %	0,51 %

Решение по вопросу № 3 ПРИНЯТО.

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного собственников помещений контролировать выполнение работ по разраб

документации на узлы учета тепловой энергии и установке приборов учета тепловой энергии – Алексеева Антонина Евдокимовна, собственник жилого помещения № 56.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,95 %	НЕТ	НЕТ

Решение по вопросу № 4 ПРИНЯТО.

Вопрос № 5: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Администрация Надвоицкого городского поселения; Алексеева Антонина Евдокимовна, кв. № 56
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.), в Администрации Надвоицкого городского поселения (1 экз.), в совете многоквартирного дома (1 экз.)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,95 %	НЕТ	НЕТ

Решение по вопросу № 5 ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на стене 1 этажа каждого подъезда на 01 листах.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 58 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. Заместитель главы администрации
Надвоицкого городского поселения

С.З. Савина

/С.З. Савина/

2. Специалист I категории
по вопросам ЖКХ

О.Ф. Поддубняк

/О.Ф. Поддубняк/

3. Собственник жилого помещения
(квартиры) № 56

Алексеева

/Алексеева/

4. Собственник жилого помещения
(квартиры) № 56

Алексеева

/Алексеева/