

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. Строителей, дом № 14,
проводимого в форме общего собрания в очной форме «22» января 2015 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

[REDACTED] - собственник жилого помещения № [REDACTED] общей площадью 32,1 м².

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения – 18-00 часов по московскому времени.

Место проведения – двор жилого дома № 14 по ул. Строителей в п. Надвоицы.

Общая площадь помещений в доме составляет 4167,20 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 3304,70 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 862,50 м².

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 2484,30 м², что соответствует 59,62 % голосов, в том числе собственники помещений 1621,80 м², муниципалитет 862,50 м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения общего собрания собственников помещений является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопрос № 1: Принятие решения

- о проведении работ по Ремонту подъезда № 1 по адресу ул. Строителей, д. 14 в п. Надвоицы;
- об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму **157752 (сто пятьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят два) руб. 00 коп.**;
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ по Ремонту подъезда № 1 по адресу ул. Строителей, д. 14 в п. Надвоицы - ООО «Комфорт» (РК, г. Сегежа, ул. Мира, д. 4 ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ по Ремонту подъезда № 1 по адресу ул. Строителей, д. 14 в п. Надвоицы – [REDACTED];
- об утверждении порядка финансирования расходов по Ремонту подъезда № 1 по адресу ул. Строителей, д. 14 в п. Надвоицы в размере **157752,00 рублей** за счет средств, имеющихся на лицевом счете дома от оплаты:
 - за счет средств собственников, перечисленных ООО «Теплоресурс плюс» в сумме 145395,13 руб., в том числе от оплаты за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома 33465,20 руб., от сдачи в аренду нежилых помещений 111929,93 руб.;
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в сумме 12356,87 руб.;
- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: собственники жилых помещений (2чел.) - [REDACTED];
- об определении места хранения протокола общего собрания: у собственников помещений (1 экз.), в ООО «Комфорт» (1 экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,62 %	нет	нет

Решение по вопросу № 1 принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 05 листах.

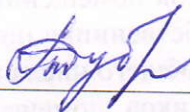
Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. Председатель совета МКД

(собственник жилого помещения № [redacted])



2. Собственник жилого помещения № [redacted]



«22» января 2015 г.