

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. Строителей, дом № 14,
проводимого в форме общего собрания в очной форме «16» апреля 2015 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ~~Александр Антоний Галактиков~~ -
собственник жилого помещения № ~~10~~ общей площадью 32,1 м².

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения – 18-00 часов по московскому времени.

Место проведения – двор жилого дома № 14 по ул. Строителей в п. Надвоицы.

Общая площадь помещений в доме составляет 4167,20 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 3304,70 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 862,50 м².

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 3325,00 м², что соответствует 79,79 % голосов, в том числе собственники помещений 2462,50 м², муниципалитет 862,50 м².
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения общего собрания собственников помещений является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопрос № 1: Выборы совета многоквартирного дома № 14 по ул. Строителей в п. Надвоицы сроком полномочий на 3 (три) года, в том числе председателя совета данного дома:

~~Смирнов Александр Галактиков~~, кв. № 40 - председатель совета многоквартирного дома,

~~Александр А.Б., Пубовский Т.В., Мухомов А.В., Галактиков О.Н., Туркин Н.А.,~~

~~Смирнов О.В., Мухомов Г.Н., Смирнов П.Н., Мухомов А.В., Мухомов М.С., Смирнов П.С.~~

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,79 %	нет	нет

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения

- о передаче во временное владение и пользование части общего имущества (подвальное нежилое помещение площадью 140,90 м² для размещения магазина продовольственных товаров) посредством заключения договора аренды общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Строителей в пгт. Надвоицы с ООО «Натали»;
- об утверждении ежемесячной платы по договору аренды общего имущества многоквартирного дома в размере 50,92 руб. из расчета за 1 м². Установить, что размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,79 %	нет	нет

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения

- о передаче во временное владение и пользование части общего имущества (подвальное нежилое помещение площадью 31,82 м² для размещения магазина промышленных товаров) посредством заключения договора аренды общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Строителей в пгт. Надвоицы с ИП Пшелуцкая Т.И.;
- об утверждении ежемесячной платы по договору аренды общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Строителей в пгт. Надвоицы в размере 62,40 руб. из расчета за 1 м². Установить, что размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,79 %	нет	нет

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения

- о передаче во временное владение и пользование части общего имущества (фасада многоквартирного дома) для размещения рекламного баннера кооператива «Воицкий» размером 5*7,5 м посредством заключения договора аренды общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Строителей в пгт. Надвоицы с КПК «Воицкий»;
- об утверждении ежемесячной платы по договору аренды общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Строителей в пгт. Надвоицы в размере 3500,00 руб. Установить, что размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,79 %	нет	нет

Решение по вопросу № 4 принято.

Вопрос № 5: Принятие решения

- о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Строителей в пгт. Надвоицы с ООО «Натали», ИП Пшелуцкая Т.И., КПК «Воицкий»; при желании Арендаторов продлить аренду общего имущества многоквартирного дома после истечения срока действия договоров, пролонгировать их;
- об утверждении ежемесячного вознаграждения управляющей организации ООО «Комфорт» за осуществление бухгалтерского сопровождения за каждый заключенный договор аренды в размере 650,00 руб.;
- об утверждении порядка финансирования вознаграждения: самостоятельное ежемесячное удержание денежных сумм путем взаимозачета из имеющихся на лицевом счете дома средств от оплаты за аренду общего имущества многоквартирного дома. Утверждение представителя собственников помещений уполномоченного контролировать списание средств и подписывать от имени собственников бухгалтерские документы, касающиеся удержания денежных сумм путем взаимозачета – председатель совета многоквартирного дома – ~~Сидорова Татьяна Григорьевна~~ кв. № 19

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,79 %	нет	нет

Решение по вопросу № 5 принято.

Вопрос № 6: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: собственники помещений (2 чел.) – ~~Александров Александр Александрович~~ кв. № 50; ~~Добровинская Татьяна Викторовна~~ кв. № 19
- об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Комфорт» - (1 экз.), в совете многоквартирного дома (1 экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,79 %	нет	нет

Решение по вопросу № 6 принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 37 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. Собственник жилого помещения № 50

Александров Александр Александрович

~~Добровинская Татьяна Викторовна~~

2. Собственник жилого помещения № 6

Добровинская Татьяна Викторовна

~~Александров Александр Александрович~~

Протокол от «16» апреля 2015 г. ул. Строителей, д. 14