

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. Спиридонова, дом № 32,
проводимого в форме общего собрания в очной форме «27» июля 2015 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

[REDACTED] жилого помещения № [REDACTED]

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения – 18-00 часов по московскому времени.

Место проведения – двор жилого дома № 32 по ул. Спиридонова в п. Надвоицы.

Общая площадь помещений в доме составляет 640 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 590,8 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 49,2 м².

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 376,6 м², что соответствует 58,30 % голосов, в том числе собственники помещений 376,6 м², муниципалитет 0 м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения общего собрания собственников помещений является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопрос № 1: Принятие решения

- ✓ о выборе способа управления многоквартирным домом № 32 по ул. Спиридонова в п. Надвоицы – управление управляющей организацией на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- ✓ о заключении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Комфорт» сроком действия на пять лет.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения

- ✓ об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом;
- ✓ об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их стоимости в размере 18 руб., 89 коп. на 1 кв. м.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89 %	нет	11 %

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения о внесении платы собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения об определении места информирования собственников помещений многоквартирного дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этаже каждого подъезда данного дома.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 4 принято.

Вопрос № 5: Принятие решения

- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: собственники помещений (2 чел.) –
 – [REDACTED], кв. № [REDACTED]
 – [REDACTED], кв. № [REDACTED]
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Комфорт» - (1 экз.), у инициатора данного собрания (1 экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	нет	нет

Решение по вопросу № 5 принято.

Приложения:

- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
- Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 09 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. Собственник жилого помещения № [REDACTED] / [REDACTED]

2. Собственник жилого помещения № [REDACTED] [Signature] / [REDACTED]