

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. Спиридонова, дом № 32

п. Надвоицы

«9» декабря 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Администрации Надвоицкого городского поселения, собственник жилого помещения № 9 общей площадью 49,2 м².

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место подведения итогов голосования: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Заводская, приемная управляющей организации ООО «Комфорт».

Общая площадь помещений в доме составляет 640 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 590,8 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 49,2 м².

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 433,6 м², что соответствует 67,75 % голосов, в том числе собственники помещений 384,4 м², муниципалитет 49,2 м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопрос № 1: Принятие решения

- о разработке проекта измерительной системы узла учета тепловой энергии и его согласование с теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛИЭНЕРГОРЕСУРС»;
- о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор подряда на выполнение работ по разработке проекта с ООО «Энергосервис» (ИНН 1013900071);
- об утверждении стоимости расходов на разработку проекта всего на сумму **6000 (шесть тысяч) руб. 00 коп.**;
- об утверждении порядка финансирования расходов на разработку проекта:
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,75%	нет	нет

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения

- об устранении замечаний выявленных теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛИЭНЕРГОРЕСУРС» в процессе проверки узла учета тепловой энергии, на соответствие требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 г. "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя";
- об утверждении в качестве подрядной организации на проведение работ по устранению замечаний - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ по устранению замечаний:
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

ООО «КОМФОРТ»
ВХД № 912
12.12.2015г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,75%	нет	нет

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении размера дополнительных целевых средств, предназначенных для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ с 01.12.2015г. в размере 1 руб., 00 коп.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,34%	13,41%	нет

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений контролировать выполнение работ по разработке проектной документации на узел учета тепловой энергии и заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ по устранению замечаний выявленных теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС» - Администрация Надвоицкого городского поселения.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,75%	нет	нет

Решение по вопросу № 4 принято.

Вопрос № 5: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов - Администрация Надвоицкого городского поселения;
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.), в Администрации Надвоицкого городского поселения (1 экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,75%	нет	нет

Решение по вопросу № 5 принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на стене 1 этажа каждого подъезда на 01 листах.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 10 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

Представители администрации Надвоицкого городского поселения:

1. Алиса В.К. Федорова

2. Ирина В.К. Федорова