

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. Спиридонова, дом № 30

п. Надвоицы

«10» декабря 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Администрация Надвоицкого городского поселения, собственник жилых помещений №№ 26,29,30,43,50,62,69 общей площадью 344,8 м².

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место подведения итогов голосования: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Заводская, приемная управляющей организации ООО «Комфорт».

Общая площадь помещений в доме составляет 3378,90 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 3034,10 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 344,80 м².

С целью реализации положений Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 30 по ул. Спиридонова п. Надвоицы по инициативе администрации Надвоицкого городского поселения, собственника жилых помещений №№ 26,29,30,43,50,62,69 общей площадью 344,8 м² проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1990,7 м², что соответствует 58,92 % голосов, в том числе собственники помещений 1645,9 м², муниципалитет 344,8 м².

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения

- о разработке проекта измерительной системы узла учета тепловой энергии и его согласование с теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС»;

ООО «КОМФОРТ»
ВХД № 95С
18.12.2015г.

- о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор подряда на выполнение работ по разработке проекта с ООО «Энергосервис» (ИНН 1013900071);
- об утверждении стоимости расходов на разработку проекта всего на сумму 6000 (шесть тысяч) руб. 00 коп.
- об утверждении порядка финансирования расходов на разработку проекта: за счет средств собственников помещений, перечисленных ООО «Теплоресурс плюс».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43,08 %	15,83 %	0,00 %

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения

- об установке прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 30 по ул. Спиридонова в п. Надвоицы. Приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.
- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ по установке прибора учета тепловой энергии: за счет средств собственников помещений, перечисленных ООО «Теплоресурс плюс» и за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ);
- о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор подряда на выполнение работ по установке прибора учета тепловой энергии.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16,16 %	42,07 %	0,00 %

Решение по вопросу № 2 не принято.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений контролировать выполнение работ по разработке проектной документации на узел учета тепловой энергии и установке прибора учета тепловой энергии – Администрация Надвоицкого городского поселения.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19,71 %	38,52 %	0,00 %

Решение по вопросу № 3 не принято.

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении размера целевых средств, предназначенных для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ с 01.12.2015г. в размере 6 руб., 30 коп. на 1 м².

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14,77 %	43,00 %	0,46 %

Решение по вопросу № 4 не принято.

Вопрос № 5: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Администрация Надвоицкого городского поселения;
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.), в Администрации Надвоицкого городского поселения (1 экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
30,89 %	28,03 %	0,00 %

Решение по вопросу № 5 принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на стене 1 этажа каждого подъезда на 01 листах.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 40 листах.
4. Недействительные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 3 листах. Указанные решения оформлены с нарушением ст. 48 Жилищного кодекса РФ и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

Представители администрации Надвоицкого городского поселения:

1. Григорьев И. В.

2. Сидорова И. В.