

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. Спиридонова, дом № 1,
проводимого в форме общего собрания в очной форме «27» июля 2015 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

[REDACTED] - собственник жилого помещения [REDACTED], общей площадью 45,2 м².

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения – 17 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения – двор жилого дома № 1 по ул. Спиридонова в п. Надвоицы.

Общая площадь помещений в доме составляет 645,9 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 645,9 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 0 м².

Участие в общем собрании приняли собственники помещений в многоквартирном доме общей площадью 400,4 м², что соответствует 62 % голосов. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение общего собрания собственников помещений является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопрос № 1: Принятие решения

- ✓ о выборе способа управления многоквартирным домом № 1 по ул. Спиридонова в п. Надвоицы – управление управляющей организацией на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- ✓ о заключении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Комфорт» сроком действия на пять лет.

«За»	«Против»	«Воздержался»
100%	нет	нет

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения

- ✓ об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом;
- ✓ об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их стоимости в размере 18,89 руб. на 1 кв. м.

«За»	«Против»	«Воздержался»
64%	нет	33%

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении формы акта выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«За»	«Против»	«Воздержался»
64%	нет	33%

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения о внесении платы собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

«За»	«Против»	«Воздержался»
64%	нет	33%

Решение по вопросу № 4 принято.

Вопрос № 5: Принятие решения о сохранении порядка информирования собственников помещений многоквартирного дома о последующих предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стене 1 этажа каждого подъезда данного дома.

«За»	«Против»	«Воздержался»
100%	нет	нет

Решение по вопросу № 5 принято.

Вопрос № 6: Принятие решения

✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: собственники помещений (2 чел.)

кв. № [redacted] ФИО [redacted]

кв. № [redacted] ФИО [redacted]

✓ об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Комфорт» - (1 экз.), в совете многоквартирного дома (1 экз.).

«За»	«Против»	«Воздержался»
100%	нет	нет

Решение по вопросу № 6 принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 01 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. Собственник жилого помещения (квартиры) № [redacted]

[signature]

2. Собственник жилого помещения (квартиры) № [redacted]

[signature]

«27» июля 2015 г.