

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом № 6

«10» декабря 2015 г.

п. Надвоицы

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Администрация Надвоицкого городского поселения, собственник жилых помещений №№ 16,17,33,45 общей площадью 175 м².

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место подведения итогов голосования: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Заводская, приемная управляющей организации ООО «Комфорт».

Общая площадь помещений в доме составляет 2688 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 2454,30 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 175 м².

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 6 по ул. Петрозаводская в п. Надвоицы по инициативе администрации Надвоицкого городского поселения, собственника жилых помещений №№ 16,17,33,45 общей площадью 175 м² проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1357,5 м², что соответствует 52,25 % голосов, в том числе собственники помещений 1229,5 м², муниципалитет 175 м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения

- о разработке проекта измерительной системы узла учета тепловой энергии и его согласование с теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС»;
- о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор подряда на выполнение работ по разработке проекта с ООО «Энергосервис»;
- об утверждении стоимости расходов на разработку проекта всего на сумму **6000 (шесть тысяч) руб. 00 коп.**;
- об утверждении порядка финансирования расходов на разработку проекта:
- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50,43 %	0,00 %	1,82 %

Решение по вопросу № 1 принято.

ООО «КОМФОРТ»
ВХД № 339
18.12.2015г

Вопрос № 2: Принятие решения

- об устранении замечаний выявленных теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС» в процессе проверки узла учета тепловой энергии, на соответствие требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 г. "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя";
- об утверждении в качестве подрядной организации на проведение работ по устранению замечаний - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ по устранению замечаний:
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
48,40 %	1,82 %	2,03 %

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений контролировать выполнение работ по разработке проектной документации на узел учета тепловой энергии и заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ по устранению замечаний выявленных теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС» - Администрация Надвоицкого городского поселения.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
44,52 %	0,00 %	7,73 %

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения

- о проведении работ по Замене стояков ХВС по адресу ул. Петрозаводская, д. 6 (кв. №№ 17,20,23,26,29,33,36,39,42,45,46,49,52,55,58,48,51,54,57,60) в п. Надвоицы;
- об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму **115842 (сто пятнадцать тысяч восемьсот сорок два) руб. 00 коп.**
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – Администрация Надвоицкого городского поселения;
- об утверждении порядка финансирования расходов по Замене стояков ХВС по адресу ул. Петрозаводская, д. 6 (кв. №№ 17,20,23,26,29,33,36,39,42,45,46,49,52,55,58,48,51,54,57,60) в п. Надвоицы в сумме 115842,00 рублей
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в сумме 115842,00 рублей, путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 6 по ул. Петрозаводская платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м² общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42,32 %	3,59 %	6,35 %

Решение по вопросу № 4 принято.

Вопрос № 5: Принятие решения об утверждении размера целевых средств, предназначенных для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ с 01.12.2015г. в размере 3 руб., 20 коп. на 1м².

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
24,53 %	16,05 %	11,66 %

Решение по вопросу № 5 не принято.

Вопрос № 6: Принятие решения о том, что в случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Петрозаводская в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 6 по ул. Петрозаводская в п. Надвоицы обязуются в разумный срок полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Комфорт» платежным документам.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
39,35 %	2,19 %	10,71 %

Решение по вопросу № 6 принято.

Вопрос № 7: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов - Администрация Надвоицкого городского поселения;
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.), в Администрации Надвоицкого городского поселения (1 экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
48,47 %	0,00 %	3,78 %

Решение по вопросу № 7 принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на стене 1 этажа каждого подъезда на 01 листах.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 27 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

Представители администрации Надвоицкого городского поселения:

1.  В. А. Кузнецов
2.  С. В. Савина