

ПРОТОКОЛ
оформления результатов очно-заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РК, п. Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом № 5

«04» декабря 2015 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Иванов Иван Иванович
Владимир Иванович – собственник жилого помещения № 11, общей площадью 48,2 м².

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место подведения итогов голосования: Приемная управляющей организации ООО «Комфорт» (РК, п. Надвоицы, ул. Заводская).

Общая площадь помещений в доме составляет 2887,70 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 2554,80 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 332,90 м².

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1493,5 м², что соответствует 51,42 % голосов, в том числе собственники помещений 1160,6 м², муниципалитет 332,9 м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопрос № 1: Принятие решения

- о проведении работ по Замене стояка ХВС (ванная комната) по адресу: ул. Петрозаводская, д. 5 (кв. №№ 17,20,23,26,29) в п. Надвоицы;
- об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 31651 (тридцать одна тысяча шестьсот пятьдесят один) руб. 00 коп.;
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – Иванов Иван Иванович, кв. № 11;
- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 31651,00 рублей:
 - за счет средств собственников помещений, перечисленных ООО «Теплоресурс плюс» в сумме 7766,05 руб.;
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в сумме 23884,95 руб.

«За»	«Против»	«Воздержался»
100%	нет	нет

Решение по вопросу № 1 принято.

ООО «КОМФОРТ»
ВХД. № 9/2
11.12.2015г.

Вопрос № 2: Принятие решения

- о проведении работ по Замене задвижек ГВС по адресу: ул. Петрозаводская, д. 5 (теплоузел) в п. Надвоицы;
- об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 13654 (тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят четыре) руб. 00 коп;
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – ~~Шведов Павел Владимирович~~, кв. № ~~29~~;
- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 13654,00 рублей:
- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

«За»	«Против»	«Воздержался»
100%	нет	нет

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения

- о проведении работ по Ремонту 4-го подъезда по адресу: ул. Петрозаводская, д. 5 в п. Надвоицы;
- об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 96766 (девяносто шесть тысяч семьсот шестьдесят шесть) руб. 00 коп;
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – ~~Шведов Павел Владимирович~~, кв. № ~~29~~;
- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 96766,00 рублей:
- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

«За»	«Против»	«Воздержался»
100%	нет	нет

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения о том, что в случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Петрозаводская в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 5 по ул. Петрозаводская в п. Надвоицы обязуются в разумный срок полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Комфорт» платежным документам.

«За»	«Против»	«Воздержался»
100%	нет	нет

Решение по вопросу № 4 принято.

Вопрос № 5: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: собственники помещений (2 чел.)
– ~~Иванов П. В.~~, кв. № ~~23~~, ~~Иванов П. В.~~, кв. № ~~23~~;
- об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в УО ООО «Комфорт».

«За»	«Против»	«Воздержался»
100 %	Нет	Нет

Решение по вопросу № 5 ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на стене 1 этажа каждого подъезда на 1 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о регистрации в Администрации Надвоицкого городского поселения на 1 листах.
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 31 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. Собственник жилого помещения № ~~1~~

Иванов П. В. ~~Иванов П. В.~~

2. Собственник жилого помещения № ~~1~~

Иванов П. В. ~~Иванов П. В.~~